

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 8.02.2023

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA 5/2023

DIPARTIMENTO PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo		
Responsabile del Procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)		<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)		<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 625/2001 353/1996 273/1995	Oggetto:	Presenza d'atto verbale d'asta pubblica per alienazione dei Poderi Convento e Rovereto siti nel Comune Credera Rubbiano e del Podere Resica in Comune di Mediglia		

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

visto il Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMES e PAT di cui a Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021;

richiamata la Deliberazione Consiliare n. DC 9=2 del 5.12.2022, con la quale si è disposta la vendita del Podere Convento e del Podere Rovereto, siti nel Comune di Credera Rubbiano e del Podere Resica sito in Comune di Mediglia, suddivisi in lotti, al valore base d'asta di dettaglio previsto dalle relazioni estimative descrittive redatte dall'Agenzia delle Entrate, secondo lo schema di seguito riportato:

PODERE CONVENTO IN COMUNE DI CREDERA RUBBIANO

LOTTO	Tipologia	Valore
A	Unità immobiliare a destinazione residenziale – Casa padronale	€ 139.000,00
B	Fabbricati strumentali all'attività agricola	€ 934.000,00
C	Terreni agricoli	€ 7.700.000,00

PODERE ROVERETO IN COMUNE DI CREDERA RUBBIANO

LOTTO	Tipologia	Valore
A	Unità immobiliare a destinazione residenziale – Casa padronale + 2 abitazioni case salariati	€ 326.000,00
B	Fabbricati strumentali all'attività agricola	€ 1.068.000,00
C	Terreni agricoli	€ 4.266.000,00
D	Terreni edificabili	€ 457.000,00

PODERE RESICA IN COMUNE DI MEDIGLIA

LOTTO	Tipologia	Valore
A	Unità immobiliare a destinazione residenziale – Casa padronale + 1 abitazione case salariati	€ 157.000,00
B	Fabbricati strumentali all'attività agricola + area cortilizia	€ 430.300,00
C	Terreni agricoli	€ 1.444.002,00

richiamata la Determinazione DTA/22/2022 del 05.12.2022 con cui sono stati approvati i bandi di gara ad asta pubblica, le note tecniche Informativa e gli estratti degli avvisi di vendita, relativi all'alienazione degli immobili succitati;

letto il “verbale di apertura delle offerte relativo ai bandi di asta pubblica di alienazione dei Poderi Convento, Rovereto e Resica del 29.12.2022 (Repertorio n. 136939 S. 1T) in atti, redatto dal Notaio Elena Barbi, con studio in Milano, via Santa Sofia n. 6, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, dal quale risulta che entro il termine di scadenza delle ore dodici del giorno 27.12.2022 le aste si sono concluse con i seguenti esiti:

TIPOLOGIA	LOTTO	ESITO	Valore
PODERE ROVERETO IN COMUNE DI CREDERA RUBBIANO	A – B – C	Asta deserta	-
PODERE ROVERETO IN COMUNE DI CREDERA RUBBIANO	A – B - C - D	Asta deserta	-
PODERE RESICA IN COMUNE DI MEDIGLIA	A - B - C	LOTTO A: 1 offerta LOTTO B – C: asta deserta	€. 157.000,00 -

constatato che relativamente al LOTTO A del Podere Resica in Comune Di Mediglia è stata depositata n. 1 offerta in busta chiusa e sigillata (plico n. 1 “Perego GianPiero, Perego Ilaria e Perego Massimo) offrendo l'importo pari a **€. 157.000,00** e, che, pertanto, il notaio dichiarava l'offerente aggiudicatario provvisorio dell'immobile in oggetto, secondo la descrizione del Bando di vendita del 06.12.2022;

preso atto che i sig.ri Perego Gian Piero, Perego Ilaria e Perego Massimo hanno effettuato, a garanzia dell'offerta, un versamento, tramite bonifico bancario, di € 15.700,00 sul conto corrente dedicato del Notaio incaricato Elena Barbi a titolo di deposito cauzionale pari al 10% della base d'asta, così come previsto dal bando;

richiamato quanto disposto dal bando di alienazione ovvero: *“L'ASP IMMES E PAT si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di sospendere la procedura o di non alienare uno o più immobili del presente bando, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di riconoscimento o indennizzo a nessun titolo”*

ritenuto opportuno non procedere all'alienazione del solo LOTTO A del Podere Resica in Comune di Mediglia in quanto l'alienazione della sola casa padronale potrebbe inficiare la corretta conduzione del fondo agricolo;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze assunte interinalmente dal Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi

dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) **di prendere** atto del "verbale di apertura delle offerte relativo ai bandi di asta pubblica di alienazione dei Poderi Convento, Rovereto e Resica" del 29 dicembre 2022 (Repertorio n. 136939 S. 1T) in atti, redatto dal Notaio dott.ssa Elena Barbi, con studio in Milano, via Santa Sofia n. 6 iscritto presso il Collegio Notarile di Milano dal quale risulta che entro il termine di scadenza delle ore dodici del giorno 27.12.2022 le aste si sono concluse con i seguenti esiti:

TIPOLOGIA	LOTTO	ESITO	Valore
PODERE ROVERETO IN COMUNE DI CREDERA RUBBIANO	A – B – C	Asta deserta	-
PODERE ROVERETO IN COMUNE DI CREDERA RUBBIANO	A – B - C - D	Asta deserta	-
PODERE RESICA IN COMUNE DI MEDIGLIA	A - B - C	LOTTO A: 1 offerta LOTTO B – C: asta deserta	€. 157.000,00 -

- 2) **di non alienare** agli aggiudicatari provvisori sig.ri Perego GianPiero, Perego Ilaria e Perego Massimo il LOTTO A del Podere Resica, identificato catastalmente al catasto urbano mappale 135 subalterni 2 e 3, al prezzo di €. 157.000,00 (centocinquantesette/mila/00), per le motivazioni indicate in premessa.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate