

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 04.02.2022

**Determinazione**

**dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/10/2022**

| AREA PROPONENTE   |                 | Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  |  |
|---|-----------------|---|--|
| Responsabile del procedimento   |                 | Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito<br>(Arch. Sara Perego)                                    | <i>Firmato digitalmente</i>                                    |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) |                 | Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria<br>(Dott.ssa Rossana Coladonato)  | <i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i> |
| <b>Prot.</b>  | <b>Oggetto:</b> | <b>BANDO DI ASSEGNAZIONE SETTEMBRE 2021 DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO LIBERE DA VINCOLI DI AFFITTO – ASSEGNAZIONE COD. A24/21</b> |  |

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

richiamata la determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/ 41 /2021 del 10.12.2021 di approvazione del verbale di apertura delle offerte con i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali;

considerato che la determinazione n. TAI-TPR/ 41 /2021 del 10.12.2021 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A15/21 del primo aggiudicatario provvisorio, il sig. V S c.f.

constatato l'avvenuta presentazione della documentazione reddituale (mod. 730 – Unico – C.U.), del verbale di avvenuto sopralluogo, del deposito cauzionale a garanzia dell'affidabilità dell'offerta e all'avvenuta presentazione della documentazione fideiussoria come previsto nel bando di assegnazione a pena di esclusione dalla graduatoria stessa;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A24/21 – VIA MOSCOVA N.25, Milano  
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 350 – mappale 46 – subalterno 164  
Canone annuo base d'asta €.12.035,94 - oneri accessori in via indicativa €. 600,00  
Aggiudicato al sig. V S al canone annuo offerto di €.16.001,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 1.747,72;

dato atto che le locazioni saranno regolate secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1, c.d. contratti "liberi";

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. "liberi") e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione TAI- TPR/37 del 09/09/2021, adottato per le locazioni ad uso abitativo:

Cod. unità immobiliare A24/21 – VIA MOSCOVA N.25, Milano

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 350 – mappale 46 – subalterno 164

Canone annuo base d'asta €.12.035,94 - oneri accessori in via indicativa €. 600,00

Aggiudicato al sig. V. S. al canone annuo offerto di €.16.001,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 1.747,72;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.