

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 04.02.2022

Determinazione

dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/7/2022

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>"Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot.	Oggetto:	BANDO DI ASSEGNAZIONE SETTEMBRE 2021 DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO LIBERE DA VINCOLI DI AFFITTO – ASSEGNAZIONE COD. A5/21	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

richiamata la determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/ 41 /2021 del 10.12.2021 di approvazione del verbale di apertura delle offerte con i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali;

considerato che la determinazione n. TAI-TPR/ 41 /2021 del 10.12.2021 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

verificato che il primo aggiudicatario provvisorio, il sig. E. S. non ha inviato i redditi e non ha effettuato il sopralluogo obbligatorio;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A5/21 del secondo aggiudicatario provvisorio, la sig.ra L. V. e il cointestatario il sig. B. M. c.f.

constatato l'avvenuta presentazione della documentazione reddituale (mod. 730 – Unico – C.U.), del verbale di avvenuto sopralluogo, del deposito cauzionale a garanzia dell'affidabilità dell'offerta e all'avvenuta presentazione della documentazione fideiussoria come previsto nel bando di assegnazione a pena di esclusione dalla graduatoria stessa;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A5/21 – VIA LOMELLINA N.25, Milano

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 395 – mappale 269 – subalterno 42

Canone annuo base d'asta €5.566,52 - oneri accessori in via indicativa € 870,00

Aggiudicato alla sig.ra L. V. e sig. B. canone annuo offerto di €6.050,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in € 5.522,25;

dato atto che le locazioni saranno regolate secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1, c.d. contratti "liberi";

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. "liberi") e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione TAI- TPR/37 del 09/09/2021, adottato per le locazioni ad uso abitativo:

Cod. unità immobiliare A5/21 – VIA LOMELLINA N.25, Milano

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 395 – mappale 269 – subalterno 42

Canone annuo base d'asta €5.566,52 - oneri accessori in via indicativa € 870,00

Aggiudicato alla sig.ra L. V. e sig. B. canone annuo offerto di €6.050,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in € 5.522,25;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.