

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 28 aprile 2022

**Determinazione
dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. TP/R 3 / 2022**

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Patrimoniale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 357/1985	Oggetto:	DONAZIONE D'AZIENDA. VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, PIAZZA DEL CARMINE 1, A FAVORE DELLA SIG.RA D.C.A..	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale,

premesse che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria nello stabile di Milano, Piazza del Carmine n. 1 di un'unità immobiliare ad uso diverso (negozi), identificata al catasto urbano al foglio 349, mappale 178, subalterno 7;
- l'Amministrazione concedeva in locazione l'unità immobiliare predetta alla sig.ra R. i L. con contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo decorrente dal giorno 23.12.2021 della durata di 6 anni, con rinnovo di ulteriori 6 anni e quindi fino al 22.12.2033;
- con atto notarile del notaio Annalisa Boschetti avvenuto in data 29.12.2021, in atti, la sig.ra R. L. donava l'azienda, avente ad oggetto il commercio al minuto di bigiotteria e articoli da regalo, alla figlia sig.ra D. C. A. nata a I. (I.), C.F.

considerato che non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione in favore della sig.ra DF C A e, pertanto, si ritiene di prendere atto della donazione ai sensi dell'art. 36 Legge 392/78, procedendo al cambio di intestazione del contratto di locazione, lasciando invariante le condizioni contrattuali già pattuite;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico- Patrimoniale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinetti e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di prendere atto della donazione d'azienda del 29.12.2021, ai sensi dell'art. 36 L. 392/78, avente ad oggetto il commercio al minuto di bigiotteria e articoli da regalo, svolta nell'unità sita in Milano, Piazza del Carmine n. 1, da parte della sig.ra R. L. a favore della sig.ra D. A. nata a (/ il), C.F. come da documentazione in atti;
- 2) di autorizzare la cessione del contratto di locazione decorrente dal giorno 23.12.2021, fino alla scadenza dello stesso, ovvero il 22.12.2033e di riconoscere in favore della sig.ra D. C. A cambio di intestazione del contratto di locazione, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite, senza con ciò liberare il cedente;
- 3) di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Patrimoniale
(Arch. Sara Perego)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.