

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 25.05.2022

Determinazione
dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. TP/R 10 2022

| | | |
|---|---|--|
| AREA PROPONENTE | Area Tecnico-Patrimoniale | |
| Responsabile del procedimento | Il Dirigente Responsabile Area Tecnico Patrimoniale (Arch. Sara Perego) | <i>Firmato digitalmente</i> |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) | Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato) | <i>Firmato digitalmente</i> |
| Prot. 234/2016 | Oggetto: | Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare con l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Milano per immobili in comune di Colturano, Truccazzano, Cesano Maderno e Sesto San Giovanni. |

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale,

premesse che

- il Consiglio di Indirizzo di questa Azienda, nella seduta del 30/04/2021, con Deliberazione Consiliare n. 4=1 ha approvato il Regolamento per la vendita degli immobili di proprietà dell'Ente;
- che l'art. 4 del suddetto regolamento prevede che il valore dei beni venga definito con almeno una perizia estimativa redatta da soggetti pubblici o da agenzie qualificate scelte tramite procedure pubbliche;
- che l'Ente in adempimento al citato regolamento, con nota del 08.04.2022 ha richiesto all'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Milano, un aggiornamento della valutazione di stima (rispetto alle precedenti stime già redatte) del valore di mercato da utilizzare quale base d'asta per le future procedure di alienazioni pubbliche con riferimento ai seguenti immobili:
 - ✓ Fabbricati rurali denominati *Podere Grande* siti in comune di Colturano (Mi) via Vittorio Emanuele, censiti al catasto al foglio 6 mappale 21, 311, 312, 314;

- ✓ Podere Bosco della Pola composto da terreni e fabbricati rurali siti in Comune di Truccazzano e censiti al catasto terreni al foglio 18 mappali 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 81, 92, 93, 121, 123, 124, 125, 126, 127 e al catasto fabbricati foglio 18 mappale 127, 123, 124, 125, 126;
- ✓ Fabbricato cielo-terra sito in Cesano Maderno via degli Artigiani n.9 e censito al catasto al foglio 7 mappale 159, mappale 359 sub 1, 2 e 3, con annesso giardino;
- ✓ Unità immobiliare sita in Sesto San Giovanni via Gramsci n.662 e censito al catasto al foglio 8 mappale 28 sub 2;
- ✓ Fabbricato cielo-terra sito in Sesto San Giovanni via Rovani 132 e censito al catasto al foglio 17 mappale 183 sub 11, 12 e 13 con annesso giardino;

dato atto:

- che l’Agenzia delle Entrate figura tra i soggetti individuati da questa Azienda (art. 4 del “Regolamento per la vendita dei beni immobili”, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30/04/2021) per la valutazione dei beni di proprietà;
- che con nota del 12/05/2022, l’Agenzia delle Entrate ha comunicato la propria offerta per la prestazione richiesta, indicando quale corrispettivo per l’attività descritta l’importo di € 10.612,00 e tempistica di consegna di 270 giorni decorrenti dalla data di ricezione dell’Accordo di Collaborazione sottoscritto;
- come previsto dalla lettera I della bozza di Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare *“il prezzo è calcolato sulla base della Convenzione triennale per gli esercizi 2020/2022, registrata alla corte dei Conti in data 11 gennaio 2021, di cui all’art.59 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 tra il Ministero dell’Economia e delle Finanze e l’Agenzia attualmente vigente, che prevede che i costi su cui effettuare il rimborso per le attività di valutazione immobiliare e tecnico estimative rese alle amministrazioni pubbliche di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, e agli enti ad esse strumentali, sono fissati in euro 379,00 (trecentosettantanove/00), quale costo standard per giorno-uomo”;*
- che con nota del 23.05.2022 l’Agenzia delle Entrate ha inviato altresì bozza di Accordo di Collaborazione per attività di valutazione immobiliare;

preso atto che l’offerta economica di cui sopra trasmessa da Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano è ritenuta congrua sulla base dei prezzi di mercato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all’oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell’Area Tecnico- Patrimoniale;

attestata la legittimità dell’atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell’art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- 1. di sottoscrivere** l'Accordo di Collaborazione per Attività di Valutazione con l'Agenzia delle Entrate, in atti, avente a oggetto l'incarico per la valutazione del valore di mercato da utilizzare quale base d'asta per le future procedure di alienazioni pubbliche degli immobili individuati in premessa;
- 2. di dare atto** che l'onere del presente provvedimento di € 10.612,00 per tutti gli immobili sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2022, come da annotazione dell'Area Economico-finanziaria

CIG Z99368F64D

Co.ge 51801100200
bdg 243

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Patrimoniale
(Arch. Sara Perego)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.