

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 08 giugno 2022

**Determinazione
dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. TP/R 11 / 2022**

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Patrimoniale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 256/2009	Oggetto:	NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO PER UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, CORSO ITALIA 44, AL SIG. C.F.M.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale,

premesse che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria nello stabile di Milano, Corso Italia n. 44 di una unità immobiliare ad uso abitativo, identificata al catasto urbano al foglio 475, mappale 74, subalterno 14, superficie catastale 84 mq;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al sig. C. F. M. con contratto di locazione a canone libero, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge 431/1998, decorrente dal giorno 01.06.2010, della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore quadriennio;
- il contratto di locazione scadeva in data 31.05.2018, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- il conduttore aveva interrotto i pagamenti;
- in data 24.02.2021 veniva avviata azione legale di sfratto per finita locazione e per il recupero del credito nei confronti del sig. C. F. M.;
- a seguito dell'azione di sfratto, il sig. C. F. M. sanava la posizione debitoria nei confronti dell'Azienda e chiedeva di poter stipulare un nuovo contratto di locazione;

preso atto del canone di locazione annuale determinato dall'Area Tecnico-Patrimoniale, Servizio Patrimonio da Reddito, come in atti, secondo le modalità indicate dal Regolamento per le Locazioni,

deliberato dal Consiglio di Indirizzo in data 05.05.2021, che per l'unità immobiliare suddetta ammonta ad € 11.158,56 oneri accessori esclusi;

constatata la disponibilità del sig. Cl. F. M. corrispondere il canone di € 11.158,56, oneri accessori esclusi, e ad assumere a proprio carico la manutenzione straordinaria all'interno dell'unità immobiliare locata;

verificato che il sig. Cl. F. M. ha adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal precedente contratto di locazione e valutato che non sono stati rilevati elementi ostativi al prosieguo del rapporto di locazione;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico- Patrimoniale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi del primo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone libero) con il sig. Cl. F. M., locando l'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Corso Italia n. 44 di una unità immobiliare ad uso abitativo, identificata al catasto urbano al foglio 475, mappale 74, subalterno 14, superficie catastale 84 mq, alle seguenti condizioni:
 - durata della locazione di quattro anni rinnovabili di un ulteriore quadriennio, con decorrenza dalla data di stipula;
 - canone di locazione annuale pari ad € 11.158,56, oltre rimborso oneri accessori;
 - obbligo del conduttore di farsi carico delle spese di manutenzione ordinarie e straordinarie relative all'unità immobiliare locata;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Patrimoniale
(Arch. Sara Perego)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.