

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 20 luglio 2022

**Determinazione
dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. TP/R 19 / 2022**

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Patrimoniale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 244/1988	Oggetto:	VOLTURA CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN MILANO, VIA MONTEBELLO 7	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale,

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Montebello n. 7, identificata al catasto urbano foglio 350, mappale 46, subalterno 41;
- l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo la suddetta unità immobiliare alla _____) con contratto ai sensi dell'art. 2, 3° comma L. 1998/431, decorrente dal giorno 07.11.2011 della durata di quattro anni, rinnovabili per ulteriori due, con un canone annuale attuale pari ad € 7.939,54 oltre spese;
- il contratto di locazione stipulato con la _____, all'articolo 10, prevedeva come convivente la figlia _____ SA;
- con nota del 11.07.2022, _____ comunicava il decesso della _____ a, avvenuto in data 05.05.2021, e chiedeva il subentro nel contratto di locazione anzidetto;

visto l'art. 6 della Legge 27.07.1978 n. 392 nel testo vigente, a seguito della sentenza della Corte Costituzionale 7.04.1988 n. 404;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico- Patrimoniale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di prendere atto del decesso della sig. _____ a avvenuto in data 05.05.2021 e comunicato con nota del 01.07.2022 dalla figlia,
2. di prendere atto della richiesta di subentro nel contratto di locazione relativo all'unità immobiliare sita nello stabile di Milano, Via Montebello n. 7, identificata al catasto urbano foglio 350, mappale 46, subalterno 41, presentata dalla _____ a;
3. di riconoscere in favore della sig. _____, n. _____ Giovanni in _____ il cambio di intestazione del contratto di locazione ad uso abitativo, a far data dal 01.07.2022, mantenendo inalterate le condizioni contrattuali stabilite;
4. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Tecnico-Patrimoniale
(Arch. Sara Perego)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.