

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 31.08.2022

Determinazione dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. TP/R 23/2022

AREA PROPONENTE		Area Tecnico-Patrimoniale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
Prot. 712/2021	Oggetto:	BANDO DI ASSEGNAZIONE DICEMBRE 2021 DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO LIBERE DA VINCOLI DI AFFITTO – ASSEGNAZIONE COD. A17/21	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale,

richiamata la determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/ 18/2022 del 14.03.2022 di approvazione del verbale di apertura delle offerte con i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali;

considerato che la determinazione n. TAI-TPR/ 41 /2021 del 10.12.2021 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

verificato che il primo aggiudicatario provvisorio, la _____, non hanno i redditi dichiarati;

constato che il secondo aggiudicatario provvisorio, il _____, ha rifiutato l'aggiudicazione;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A17/21 del terzo aggiudicatario provvisorio, la _____ e il cointestatario il sig. _____;

constatato l'avvenuta presentazione della documentazione reddituale (mod. 730 – Unico – C.U.), del verbale di avvenuto sopralluogo, del deposito cauzionale a garanzia dell'affidabilità dell'offerta e all'avvenuta presentazione della documentazione fideiussoria come previsto nel bando di assegnazione a pena di esclusione dalla graduatoria stessa;

considerato che, in qualità di Ente Pubblico, si è ritenuto necessario verificare eventuali carichi pendenti nei confronti dei soggetti aggiudicatari al fine di comprovare l'assenza di condanne a pena detentiva superiori a cinque anni e pertanto si è provveduto a richiedere presso il Tribunale di Milano i casellari giudiziari di tutti i partecipanti al bando;

considerato altresì che, a seguito del ricevimento da parte del Tribunale di Milano dei casellari, l'ufficio ha provveduto all'analisi puntuale delle singole posizioni nonché a richiedere parere all'ufficio legale dell'Ente;

constatata la regolarità della posizione giudiziaria dell'aggiudicatario provvisorio, _____, _____ cointestatario il sig. _____ 1L;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A17/21 – VIA BERGAMO N.12/A, Milano
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 480 – mappale 162 – subalterno 112
Canone annuo base d'asta €. 7.581,26 - oneri accessori in via indicativa €. 1.790,00
Aggiudicato alla _____ \ canone annuo offerto di €.7.630,51
oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 16.101,95;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico- Patrimoniale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. "liberi") e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione TAI- TPR/37 del 09/09/2021, adottato per le locazioni ad uso abitativo:

Cod. unità immobiliare A17/21 – VIA BERGAMO N.12/A, Milano
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 480 – mappale 162 – subalterno 112
Canone annuo base d'asta €. 7.581,26 - oneri accessori in via indicativa €. 1.790,00
Aggiudicato alla _____ canone annuo offerto di €.7.630,51
oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 16.101,95;

Il Dirigente Responsabile dell'Area

Tecnico-Patrimoniale
(Arch. Sara Perego)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.