

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 17.05.2022

**Determinazione  
dell'Area Tecnico-Patrimoniale n. TP/R 9 /2022**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Tecnico-Patrimoniale</b>	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa"</i>
<b>Prot.</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>BANDO DI ASSEGNAZIONE NOVEMBRE 2021 DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE LIBERE DA VINCOLI DI AFFITTO – ASSEGNAZIONE COD. C7/21</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale,

richiamata la determinazione dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPR/14/2022 del 03.03.2022 di approvazione del verbale di apertura delle offerte con i relativi allegati, quali parti integranti e sostanziali;

considerato che la determinazione n. TAI-TPR/ 14 /2022 del 03.03.2021 disponeva la verifica dei requisiti, compreso quelli di natura reddituale, con specifici provvedimenti relativi ai soggetti aggiudicatari provvisori delle singole unità immobiliari;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice C7/21 del primo aggiudicatario provvisorio, la società EDOARDO RISTORAZIONE SRL cf/pi 10915040967;

constatato l'avvenuta presentazione della documentazione reddituale (mod. 730 – Unico – C.U.), del verbale di avvenuto sopralluogo, del deposito cauzionale a garanzia dell'affidabilità dell'offerta e all'avvenuta presentazione della documentazione fideiussoria sia dei lavori che del canone, come previsto nel bando di assegnazione a pena di esclusione dalla graduatoria stessa;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare C7/21 – VIA SAN MARCO 20, Milano  
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 350 – mappale 174 – subalterno 704  
Canone annuo base d'asta €.13.966,91 - oneri accessori in via indicativa €. 450,00

Aggiudicato alla società EDOARDO RISTORAZIONE SRL cf/pi 10915040967 al canone annuo offerto di €.25.500,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 8.221,09;

**dato atto che**, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico- Patrimoniale;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**acquisito** il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**evidenziato** che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**atteso che** con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

**richiamata** la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. **di** stipulare il contratto di locazione per la durata di 6 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. "liberi") e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione TAI- TPR/39 del 24/11/2021, adottato per le locazioni ad uso commerciale:

Cod. unità immobiliare C7/21 – VIA SAN MARCO 20, Milano

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 350 – mappale 174 – subalterno 704

Canone annuo base d'asta €.13.966,91 - oneri accessori in via indicativa €. 450,00

Aggiudicato alla società EDOARDO RISTORAZIONE SRL cf/pi 10915040967 al canone annuo offerto di €.25.500,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 8.221,09;

2. **di dare atto** che o proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Patrimoniale  
(Arch. Sara Perego)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.