

6Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 15.02.2023

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA 6/2023

DIPARTIMENTO PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del Procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico- Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 751/1989	Oggetto:	Presca d'atto asta deserta alienazione dei terreni in Comune di Robecco sul Naviglio e approvazione elaborati seconda asta pubblica	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

visto il Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMES e PAT di cui a Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021;

richiamata la Deliberazione Consiliare n. DC 9=3 del 5.12.2022 con la quale si è disposta la vendita di terreni siti in Comune di Robecco sul Naviglio, di superficie ragguagliata 14.965 mq (DPR 138/98), identificati catastalmente al Foglio 2, particelle 39 e 40 e al foglio 17 particella 453, al valore base d'asta di € 948.655,00 previsto dalle relazioni estimative descrittive redatte dall'Agenzia delle Entrate;

richiamata la Determinazione DTA n. 21 del 5.12.2022 con cui è stato approvato il bando di gara ad asta pubblica, le note tecniche Informativa e l'estratto di avviso di vendita, relativi all'alienazione dei terreni succitati;

letta la comunicazione del 23 gennaio 2023, in atti, del Notaio Dott.ssa Chiara Maria Colombo, con studio in Milano via Foro Buonaparte n. 57, iscritta presso il Collegio Notarile di Milano, con cui risulta che, entro il termine di scadenza delle ore 12:00 del giorno 23 gennaio 2022, non sono state depositate offerte per l'asta pubblica relativa ai terreni in Comune di Robecco sul Naviglio;

considerato l'interesse all'acquisto successivamente mostrato per il terreno in argomento da alcuni operatori economici;

preso atto che, il Regolamento per la disciplina dell'alienazione dei beni immobili, approvato con Deliberazione Consiliare 10=1 del 16.11.2021 prevede, all'art. 16 comma 2, di indire nuovamente la Gara secondo il sistema ordinario di vendita, ovvero con le medesime modalità utilizzate per l'espletamento della prima asta indetta con Determinazione DTA n. 21 del 5.12.2022, di cui si richiamano integralmente premesse e motivazioni;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente

provvedimento rientra tra le competenze assunte interinalmente dal Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "*Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio*", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di prendere atto che l'Asta Pubblica per la vendita dei terreni in Comune di Robecco sul Naviglio si è chiusa senza offerte (asta deserta).
2. di approvare il bando di gara "seconda asta pubblica" e i relativi allegati, le Note Tecniche Informative e l'Avviso di asta pubblica, allegati in atti, relativi all'alienazione dei terreni in Comune di Robecco sul Naviglio di superficie ragguagliata 14.965 mq (DPR 138/98), identificati catastalmente al Foglio 2, particelle 39 e 40 e al foglio 17 particella 453, al valore base d'asta di € 948.655,00 previsto dalle relazioni estimative descrittive, agli atti;
3. di dare atto che l'onere per la pubblicazione dell'avviso d'asta tramite la società Eurema srls (p. iva 05623520870) pari a complessivi € 565,00 IVA compresa, è stato assunto come da autorizzazione dell'Area Economico Finanziario Contratto Eusis CPMI19 n.2, da porre a carico degli aggiudicatari sulla base dell'effettivo consuntivo.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate