

Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 1 di 15			



**CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI  
CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO  
D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34  
CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020**

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

**ASP IMMeS e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano - Tel. 02.4029.1

E-mail: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 2 di 15			

**DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO DA REDDITO – RUP: Arch. Sara Perego**

[Sommario](#)

## Sommario

1. PREMESSE .....	3
Articolo 1 - INFORMAZIONI GENERALI .....	3
Articolo 2 -OGGETTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO .....	5
Articolo 3 - RICHIESTA DI QUOTAZIONE MEDIANTE PRESENTAZIONE DI OFFERTA ED OGGETTO DELLA PROCEDURA.....	6
Articolo 4 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO FINANZIARIO.....	8
Articolo 5 - STIPULAZIONE ED INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO .....	10
Articolo 6 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO.....	10
Articolo 7 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI IL SERVIZIO .....	10
Articolo 8 - CAUZIONE DEFINITIVA .....	11
Articolo 9 - CONSEGNA DEL SERVIZIO - ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....	11
Articolo 10 - OBBLIGAZIONI E RESPONSABILITA' DELL'ESECUTORE.....	12
Articolo 11 - ADEMPIMENTI IN TEMA DI LAVORO, PREVIDENZA E ASSISTENZA .....	12
Articolo 12 – PENALI .....	13
Articolo 13 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - ESECUZIONE D'UFFICIO .....	13
Articolo 14 - ESECUZIONE IN DANNO .....	14
Articolo 15 - IMPOSTE E TASSE — SPESE CONTRATTUALI.....	14
Articolo 16 - CONTROVERSIE .....	14
Articolo 17 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'ESECUTORE .....	14
Articolo 18 - RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI .....	15
Articolo 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	15

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

**ASP IMMeS e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano - Tel. 02.4029.1

E-mail: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 3 di 15			

## 1. PREMESSE

La presente procedura rientra nel novero dei contratti espressamente esclusi dall'applicazione del c.d. Codice dei contratti pubblici, e ciò a termini di quanto previsto dall'art. 17, c. 1, lett. F) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. secondo cui *"Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: [...] f) concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari"*.

Operata tale doverosa precisazione, si segnala che in virtù del criterio della c.d. prevalenza economica (secondo cui una procedura risulta assoggettata alle regole applicabili alla componente prevalente delle relative attività poste in aggiudicazione), nel caso di specie gli "onorari, le commissioni da pagare, gli interessi e altre forme di remunerazione" spettanti al soggetto aggiudicatario risultano senza dubbio maggiori in relazione alla componente *"acquisizione del credito d'imposta"* e *"concessione affidamenti"*, rispetto a quella *"servizi bancari"*, con la conseguenza che il contratto posto in aggiudicazione risulta assoggettato alla disciplina riferibile proprio a tale attività prevalente che, come sopra evidenziato, è esclusa dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici.

Alla luce di quanto sopra esposto, ASP IMMES E PAT intende procedere all'affidamento delle attività di cui trattasi nel rispetto dei principi — di portata generale — recati dall'art. 4 del Codice, secondo cui *"L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica"*, restando pertanto esclusa l'applicabilità alla presente procedura delle altre disposizioni recate dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. non espressamente richiamate dal presente documento e dalla lettera di invito.

## Articolo 1 - INFORMAZIONI GENERALI

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

**ASP IMMES e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano - Tel. 02.4029.1

E-mail: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 4 di 15			

L'Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO (ASP IMMES E PAT), è un'Azienda di diritto pubblico non economico, sorta in seguito al riordino delle "Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza" (IPAB) operanti sul territorio regionale, attraverso la trasformazione in aziende di servizi alla persona ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro (vedasi D.Lgs.n.207/2001 e Legge Regionale Lombardia n. 1 del 13 febbraio 2003).

Le ASP sono quindi qualificabili giuridicamente quali Enti di diritto pubblico senza scopo di lucro e, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 1/2003, sono tenute ad utilizzare eventuali utili unicamente per lo sviluppo delle attività istituzionali indicate dallo statuto, la riduzione dei costi delle prestazioni e la conservazione del patrimonio dell'ente.

Le ASP sono altresì dotate di autonomia statutaria, regolamentare, patrimoniale, contabile, tecnica e gestionale.

L'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio ha come obiettivo statutario il perseguimento di finalità nei settori dell'assistenza sociale, socio-sanitaria e dell'educazione. In particolare:

- ✓ L'ASP si propone di provvedere all'assistenza, cura e recupero di persone anziane, in particolare non autosufficienti, di qualunque condizione e sesso e qualunque sia la causa della non autosufficienza (fisica, psichica e sensoriale) con esclusione delle patologie psichiatriche e di quelle contagiose.
- ✓ L'ASP provvede, inoltre, all'accoglimento, al mantenimento, all'educazione morale e fisica, all'istruzione, alla formazione professionale, alla protezione, allo sviluppo psicofisico ed all'avviamento al lavoro di minori bisognosi in genere, italiani o stranieri, che di norma siano residenti o domiciliati in Lombardia, che siano orfani e/o in difficili condizioni familiari ed economiche o, comunque, in stato di abbandono o di incuria o di grave necessità della famiglia d'origine.
- ✓ La *mission* istituzionale dell'azienda viene realizzata tramite le entrate che derivano dalle rette degli ospiti solventi, dai contributi integrativi alle entrate proprie degli utenti (ad es. pensione) versati dal Comune di Milano, dai contributi assegnati dalla Regione Lombardia per le attività

Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 5 di 15			

socio sanitarie accreditate e, in fine, dal reddito derivante dallo sfruttamento del patrimonio disponibile (fitti da locazioni urbane/commerciali/agrarie).

L'Azienda, come detto proprietaria di vari stabili cielo terra rientranti nel patrimonio disponibile e indisponibile, intende realizzare sugli stessi interventi di restauro delle facciate esterne degli stabili siti in Peschiera Borromeo, frazione di Linate, via Giovanni Pascoli nn. 3/1, 3/2 3/3, 4, 6 e 8, per i quali è prevista - ai sensi dell'articolo 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 per le spese documentate, sostenute negli anni 2020 e 2021, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna - una detrazione dall'imposta lorda pari al **90 per cento** (cosiddetto "bonus facciate").

ASP IMMES E PAT, nel perseguimento delle proprie finalità statutarie, ha la necessità di reperire risorse economiche volte a finanziare i lavori indicati mediante i meccanismi fiscali di cui al Decreto Legge n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 77/2020 (opzione di cui all'art. 121, comma 1) Lettera b), mediante «...la cessione di un credito d'imposta di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari».

In particolare, si segnala che il valore stimato dei lavori di riqualificazione delle facciate dei n° 5 stabili siti in Peschiera Borromeo, frazione di Linate in via Giovanni Pascoli nn. 3/1, 3/2 3/3, 4, 6/8, è pari a complessivi Euro **990.000 (Euro novecentonovantamila/00)**, comprensivi di oneri per la sicurezza ed IVA

Gli interventi individuati hanno tutti i requisiti per beneficiare delle detrazioni d'imposta previste dal Decreto Legge 34/2020 (**c.d. Bonus facciate di 90%**).

## Articolo 2 -OGGETTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In considerazione di quanto in precedenza delineato, ASP IMMES E PAT intende individuare un istituto di credito (ovvero un raggruppamento formati da più istituti) a cui cedere il credito d'imposta derivante dalle agevolazioni previste dal Decreto legge n. 34/2020 e con cui stipulare un contratto di finanziamento mediante apertura di credito in conto corrente al fine di finanziare parte dei lavori di cui al paragrafo precedente.

In particolare, ASP IMMES E PAT intende iniziare i lavori di riqualificazione indicati mediante la cessione del credito d'imposta derivante dalle detrazioni riconosciute ai sensi del Decreto Legge

Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 6 di 15			

34/2020, c.d. "bonus FACCIATE 90%". A tal fine, ASP IMMES E PAT ha la necessità, per un periodo transitorio, di una forma di finanziamento ponte.

L'Azienda si riserva, in seguito, la facoltà di richiedere all'affidatario l'erogazione di altri servizi bancari e/o finanziari diversi da quelli sopra indicati, ma correlati all'oggetto principale della presente procedura, con la conseguenza che la partecipazione alla stessa comporta la disponibilità, da parte dell'operatore selezionato, a valutare la sussistenza delle condizioni per addivenire anche alla formalizzazione di tali eventuali contratti complementari e accessori.

### Articolo 3 - RICHIESTA DI QUOTAZIONE MEDIANTE PRESENTAZIONE DI OFFERTA ED OGGETTO DELLA PROCEDURA

E' richiesto all'affidatario di assicurare le seguenti attività:

#### **A. ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA**

A fronte della cessione da parte di ASP IMMES E PAT del 90% del credito d'imposta maturato sui lavori eseguiti che danno diritto alla detrazione, viene richiesto ad ogni Istituto bancario (o Raggruppamento di Istituti bancari) partecipante alla presente procedura di indicare la quota del credito d'imposta che si intende retrocedere all'Azienda, restando inteso che la stessa non potrà essere inferiore al **valore minimo pari a 80/100 pena l'inammissibilità dell'offerta presentata.**

La cessione del credito d'imposta da parte di ASP IMMES E PAT avverrà in base all'emissione dei diversi SAL, secondo le disposizioni vigenti e l'importo riconosciuto dall'istituto bancario (o Raggruppamento di Istituti bancari) ad ASP IMMES E PAT sarà accreditato sul conto corrente dedicato allo scopo di cui al successivo paragrafo B.

#### **B. FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE**

ASP IMMES E PAT, al fine di finanziare i propri interventi, necessita temporaneamente di un finanziamento ponte, per tutta la durata dei lavori fino a completamento delle attività necessarie per la cessione del credito e al rientro dell'esposizione debitoria. La proposta di tale finanziamento formulata da ciascun Istituto Bancario (o Raggruppamento di Istituti bancari), dovrà recare le seguenti caratteristiche:

**A.1 Ammontare: €. 990.000 (Euro novecentonovantamila/00) compreso IVA**

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

**ASP IMMeS e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano - Tel. 02.4029.1

E-mail: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 7 di 15			

## **A.2 Tasso fisso sul finanziamento**

A.3 Penali e/o commissioni per eventuale estinzione anticipata: **nessuna**

A.4 Garanzie richieste: **nessuna**

A.5 Costo di istruttoria sul finanziamento: **nessuno**

**A.6 Commissione su fido accordato: variabile oggetto di offerta (massimo 0,80% annuale)**

Le condizioni di concessione del finanziamento offerte dai soggetti che risulteranno aggiudicatari dovranno rimanere valide per tutto il periodo di efficacia del medesimo finanziamento.

Ai fini della formulazione delle distinte offerte non sono previsti oneri derivanti da rischi da interferenze.

La prestazione terminerà al momento della conclusione dei lavori e con la cessione del credito sottostante e la contestuale chiusura del conto corrente aperto per finanziare l'operazione, comunque entro i termini fissati *ex lege* e dalla disciplina di gara allegata al presente documento.

**NB: entro la data stabilita per legge il valore a saldo sarà corrisposto in proporzione alle frazioni di lavori eseguiti del totale.**

## **ALTRE INFORMAZIONI**

### **Firme autorizzate**

ASP IMMES E PAT comunicherà preventivamente all'istituto bancario (o Raggruppamento di Istituti bancari) aggiudicatario, all'avvio del servizio, le generalità delle persone autorizzate ai poteri di firma e/o alle operazioni di sportello, nonché le loro eventuali variazioni, corredando le comunicazioni con le relative firme originali.

L'istituto bancario (o Raggruppamento di Istituti bancari) non potrà dare esecuzione alle disposizioni di pagamento non munite delle firme di cui al presente paragrafo.



Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 8 di 15			

## **Home banking**

L'istituto bancario (o Raggruppamento di Istituti bancari) aggiudicatario metterà gratuitamente a disposizione di ASP IMMES E PAT un servizio di remote banking.

### **Articolo 4 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Le offerte prodotte nell'ambito della presente procedura verranno selezionate sulla base dei parametri economici di seguito indicati.

Quanto alla componente **Cessione del Credito d'imposta:**

- In relazione al criterio "quota del credito d'imposta retrocesso all'Azienda " (**Max 40 punti**)verrà applicata la seguente formula:

$$p = 40 \times P/Pm$$

dove

$p$  = punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione

40= punteggio massimo attribuibile alla migliore offerta economica

$P$  = quota del credito d'imposta corrispondente all'offerta presa in considerazione

$Pm$  = quota credito d'imposta corrispondente all'offerta migliore (corrispondente alla quota più alta del credito d'imposta retrocesso all'Azienda tra tutte le offerte pervenute dai concorrenti)".

La quota del credito d'imposta proposta non potrà essere inferiore al **valore minimo pari a 80/100** pena l'inammissibilità dell'offerta presentata.

Quanto alla componente **Finanziamento con apertura di credito in conto corrente:**

- In relazione al criterio "tasso fisso" (**Max 25punti**), verrà applicata la seguente formula:

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

**ASP IMMES e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano - Tel. 02.4029.1

E-mail: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 9 di 15			

$$p = 25 \times Pm/P$$

Dove

p = punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione

25 = **punteggio massimo da attribuire** alla migliore offerta economica

P = tasso corrispondente all'offerta presa in considerazione

Pm = tasso corrispondente all'offerta migliore (corrispondente al tasso più basso tra tutte le offerte pervenute dai concorrenti)".

#### Variabile oggetto di offerta.

- In relazione al criterio "Commissione su fido accordato" (**Max 35 punti**) verrà applicata la seguente formula:

$$p = 35 \times Pm/P$$

Dove

p = punteggio da attribuire all'offerta presa in considerazione

35 = **punteggio massimo da attribuire** alla migliore offerta economica

P = tasso corrispondente all'offerta presa in considerazione

Pm = tasso corrispondente all'offerta migliore (corrispondente al tasso più basso tra tutte le offerte pervenute dai concorrenti)".

Variabile oggetto di offerta: **massimo 0,80% annuale**, pena l'inammissibilità dell'offerta presentata.

N.B. Non verranno considerate (e saranno, pertanto, escluse) le offerte che non rechino una proposta relativa a ciascuna delle suindicate componenti economiche ed oggetto di valutazione da parte della stazione appaltante.

Resta espressamente inteso che ASP IMMES E PAT si riserva la facoltà di annullare o revocare la procedura in qualsivoglia momento, ovvero di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che ciò possa dare diritto a richieste economiche o risarcitorie da parte dei concorrenti, a qualsivoglia titolo.

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

**ASP IMMES e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano - Tel. 02.4029.1

E-mail: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 10 di 15			

L'offerta presentata si intende valida e vincolante per 180 gg dalla data di presentazione della stessa.

#### Articolo 5 - STIPULAZIONE ED INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avrà luogo in modalità elettronica mediante scrittura privata. L'interpretazione delle clausole contrattuali così come delle disposizioni del capitolato speciale descrittivo deve essere fatta tenendo conto delle finalità del contratto. Trovano inoltre applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.

In caso di difficile interpretazione dei vari elaborati contrattuali, vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio è stato richiesto e, comunque, quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica.

#### Articolo 6 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto di finanziamento:

- Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- Offerta economica presentata dall'aggiudicatario.

Per quanto non espressamente detto nel presente Capitolato, valgono inoltre tutte le leggi, decreti e circolari attualmente vigenti e quelle che potranno essere emanate durante l'esecuzione del servizio finanziario che abbiano, comunque, attinenza col servizio stesso. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

#### Articolo 7 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI IL SERVIZIO

Il servizio finanziario oggetto della presente procedura dovrà essere svolto con la massima diligenza professionale, da attuarsi anche attraverso la messa a disposizione di personale di elevata esperienza e competenza tecnica, metodologica e di settore.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati, da parte dell'esecutore, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia nonché di completa conoscenza degli impegni contrattuali e di incondizionata loro accettazione.

Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 11 di 15			

Nello svolgimento delle attività oggetto del Contratto, l'Istituto Bancario (o il Raggruppamento di Istituti bancari) dovrà uniformarsi ai principi contenuti nel Codice Etico in vigore presso l'ASP IMMES E PAT e pubblicato sul sito internet <http://www.iltrivulzio.it/>

Ciascun concorrente, prima della presentazione della offerta, è tenuto a verificare tutte le possibilità di prestazione delle stesse in conformità alle prescrizioni di cui al presente Capitolato.

#### Articolo 8 - CAUZIONE DEFINITIVA

Ciascun Istituto Bancario (o Raggruppamento di Istituti bancari) aggiudicatario è tenuto a costituire una garanzia fidejussoria a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto di finanziamento, del valore pari al 5% del presente appalto cui l'aggiudicazione si riferisce.

Tale garanzia avrà effetto fino alla cessazione dell'efficacia del contratto di finanziamento.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento del servizio finanziario e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia fidejussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, ovvero rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.9.1993 n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze.

ASP IMMES E PAT ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dell'esecuzione nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore.

La garanzia fidejussoria deve essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso di esecuzione, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, da ASP IMMES E PAT; in caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sulle eventuali somme spettanti all'esecutore.

#### Articolo 9 - CONSEGNA DEL SERVIZIO - ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'esecuzione del servizio ha inizio all'atto della stipula del contratto di finanziamento.

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

**ASP IMMES e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano - Tel. 02.4029.1

E-mail: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 12 di 15			

Se l'esecutore non procede alla firma digitale del contratto di finanziamento nei tempi stabiliti, il Responsabile del Procedimento fissa un nuovo termine perentorio non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 15 (quindici). Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà dell'Azienda revocare l'aggiudicazione e procedere allo scorrimento della graduatoria di gara.

Il contratto si darà per completamente eseguito con la chiusura del conto corrente dedicato a seguito di avvenuta cessione del credito d'imposta e rimborso da parte dell'istituto di credito

#### Articolo 10 - OBBLIGAZIONI E RESPONSABILITA' DELL'ESECUTORE

Sono a carico dell'esecutore, intendendosi remunerati dal corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alla prestazione del servizio, delle attività e dei servizi finanziari connessi ed oggetto del contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria o opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni contrattuali. L'esecutore garantisce altresì nell'esecuzione delle proprie prestazioni il rispetto delle condizioni, delle modalità e dei termini contenuti nelle apposite prescrizioni di cui al presente capitolato.

L'esecutore sarà responsabile per eventuali errori, omissioni e ritardi che siano direttamente imputabili al medesimo e/o ai suoi collaboratori, nell'esecuzione e/o in occasione del contratto di finanziamento disciplinato dal presente documento, con conseguente diritto di ASP IMMES E PAT di ottenere il risarcimento degli eventuali danni dalla stesa subiti.

#### Articolo 11 - ADEMPIMENTI IN TEMA DI LAVORO, PREVIDENZA E ASSISTENZA

Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra ASP IMMES E PAT ed il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dall'esecutore.

Tutto il personale assunto ed adibito dall'esecutore allo svolgimento del servizio è sotto la diretta ed esclusiva direzione e responsabilità di quest'ultimo, il quale è obbligato al rispetto della normativa vigente con riferimento alle eventuali diverse tipologie contrattuali applicate.

L'esecutore si obbliga all'osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi collettivi regolanti il rapporto di lavoro eventualmente instaurato col proprio personale, a prescindere dal tipo di CCNL adottato. L'esecutore si obbliga altresì all'adempimento di tutti gli obblighi e di tutti gli oneri concernenti le assicurazioni generali obbligatorie, ivi compresa l'assicurazione contro gli infortuni sul

Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 13 di 15			

lavoro.

Di conseguenza l'esecutore si impegna in caso di inadempienza a suddetti obblighi e oneri a sollevare ASP IMMES E PAT da ogni e qualsiasi responsabilità assumendo a proprio carico tutte le relative conseguenze, nonché le eventuali sanzioni civili e penali previste dalle disposizioni vigenti in materia.

Qualora l'esecutore utilizzi per lo svolgimento del servizio, personale non in regola con la vigente normativa in materia di rapporto di lavoro, il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

#### Articolo 12 – PENALI

Anche ai sensi dell'art. 113bis comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel caso di mancato rispetto, imputabile all'esecutore, del termine che viene sin d'ora fissato in 30 (trenta) giorni dalla relativa comunicazione che sarà inviata da ASP IMMES E PAT, per la concessione del finanziamento mediante la cessione del credito d'imposta e che avverrà in base all'emissione dei diversi SAL, verrà applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille dell'importo oggetto del relativo SAL e per ciascun giorno naturale consecutivo di ritardo.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione quanto indicato in contratto in materia di risoluzione dello stesso. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti da ASP IMMES E PAT a causa dei ritardi.

#### Articolo 13 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - ESECUZIONE D'UFFICIO

Il contratto di finanziamento si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, oltre che nelle ipotesi espressamente previste dal presente Capitolato e dalla vigente normativa, qualora:

- a) l'esecutore cessi l'esecuzione del servizio;

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

**ASP IMMES e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano - Tel. 02.4029.1

E-mail: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 14 di 15			

- b) l'esecutore si renda inadempiente per dolo o colpa grave o commetta atti fraudolenti;
- c) l'esecutore sia negligente e/o inadempiente agli obblighi e/o alle condizioni previste dal presente Capitolato e/o alle prescrizioni di legge o a quelle impartite;
- d) l'esecutore sia dichiarato fallito o diventi insolvente o risulti comunque inabilitato ad eseguire le proprie obbligazioni contrattuali a seguito di qualunque altra procedura concorsuale;
- e) l'esecutore ceda il contratto;
- f) in caso di mancata reintegrazione della cauzione definitiva.

#### Articolo 14 - ESECUZIONE IN DANNO

In caso di omissioni o inadempienze accertate secondo i modi e tempi previsti nel presente capitolato, è facoltà di ASP IMMES E PAT far eseguire il servizio da altro Istituto di credito in danno dell'esecutore. All'esecutore saranno addebitate le maggiori spese sostenute da ASP IMMES E PAT.

#### Articolo 15 - IMPOSTE E TASSE — SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'esecutore, senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;
- b) le spese, le imposte e le tasse relative al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

Sono altresì a carico dell'esecutore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.

#### Articolo 16 - CONTROVERSIE

Tutte le Controversie di qualsiasi natura tra ASP IMMES E PAT e l'esecutore, così durante l'esecuzione delle prestazioni come al termine del contratto, che non si siano potute definire in via amministrativa o stragiudiziale, sono deferite alla competenza esclusiva del Foro di Milano, con esclusione pattizia di qualsivoglia foro alternativo.

#### Articolo 17 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'ESECUTORE

Fermo restando quanto stabilito al precedente articolo 11, sono a carico dell'esecutore:

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

**ASP IMMES e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano - Tel. 02.4029.1

E-mail: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT – STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIO DA REDDITO	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E ACQUISIZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA DI CUI AL DECRETO LEGGE 19/05/2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 77/2020	Documento:			
		4 NOVEMBRE 2021			
		Pagina 15 di 15			

1) la fedele esecuzione del servizio dedotto in affidamento;

l'esecuzione del servizio in conformità ai documenti contrattuali

#### Articolo 18 - RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI

Per quanto non risulta contemplato nel presente capitolato, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore ed applicabili alle attività dedotte in affidamento.

#### Articolo 19 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ASP IMMES E PAT con sede in Milano, Via Marostica n. 8, in qualità di titolare del trattamento, informa che tutti i dati saranno trattati in osservanza del Regolamento UE 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio per le finalità connesse alla stipulazione e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà anche con l'utilizzo di strumenti elettronici e gli stessi potrebbero essere trasmessi ad altri soggetti pubblici o privati.

Gli interessati potranno esercitare il diritto di accesso previsto dall'art. 15 del Regolamento UE 679/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Sara Perego

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate

[www.iltrivulzio.it](http://www.iltrivulzio.it)

**ASP IMMES e PAT**

Via Marostica 8, 20146 Milano - Tel. 02.4029.1

E-mail: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it)

PEC: [ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it](mailto:ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it)

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

