



Codice Bando: **A5/22**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VIA

Corso Italia n. 44

Fg **475** Mapp **74** Sub **7**

Piano **1** Scala **-** MQ **50**

MILANO, li 18/10/2022

L'addetto all'istruttoria Geom. Giulio Marcianò



Milano

18/10/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Corso Italia n. 44	1	-	50	475	74	7	CANTINA	Riscaldamento Auton.
								-----	-----
								-----	-----
								-----	-----

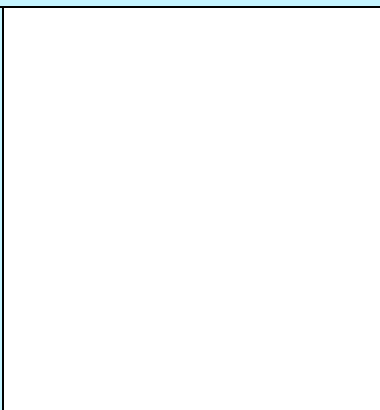
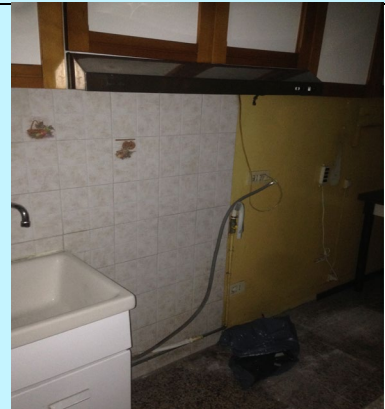
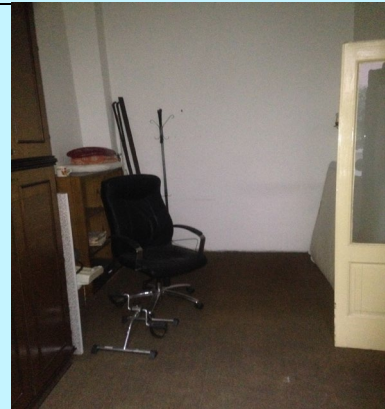
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
1	L'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovrà avvenire previa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.	SI'
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
8	TINTEGGIATURE	SI'
9	RIPRISTINO INTONACI	SI'
10	STUCCATURA E RASATURA	SI'
12	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA previa demolizione della pavimentazione esistente e del relativo sottofondo	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere	SI'
22	SISTEMAZIONE PERSIANE	SI'
26	SOSTITUZIONE PORTE - compresa demolizione dell'esistente.	SI'
29	SISTEMAZIONE PORTA D'INGRESSO con sostituzione della serratura	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
38	REALIZZAZIONE IMPIANTO RISCALDAMENTO+ACS : Gruppo termico di tipo murale di tipo combinato per produzione acqua CALDA + RISCALDAMENTO opportunamente dimensionata e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
39	RIMOZIONE MOQUETTES e/o TAPPEZZERIA Compreso carico e trasporto discariche autorizzate	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
42	Rinforzo strutturale di solaio in legno con tralci metallici (tipo Peter Cox)	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 54.702,66

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Corso Italia n. 44	1	-	50	475	74	7



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0034103 del 04/02/2021

Comune di Milano

Corso Italia

civ. 44

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 475

Particella: 74

Subalterno: 7

Compilata da:

Bafaro Donatello

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Brindisi

N. 312

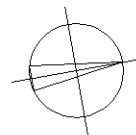
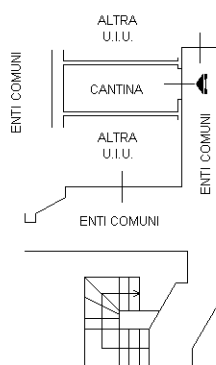
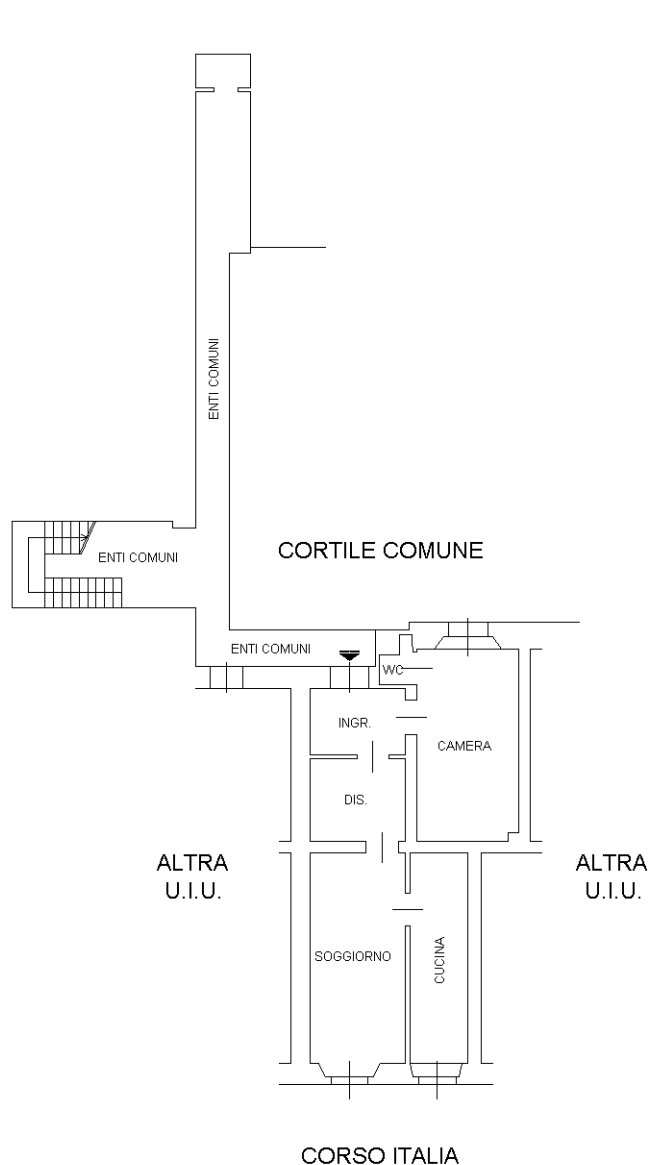
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
H: 3,30 m

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H: 2,02 m



Ultima planimetria in atti