



Codice Bando: **A18/21**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

C.so di Porta Romana 116/A

Fg **477** Mapp **187** Sub **11**

Piano **5** Scala **3** MQ **105**

MILANO, li 18/10/2022

L'addetto all'istruttoria Geom. Giulio Marcianò



Milano

18/10/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	C.so di Porta Romana 116/A	5	3	105	477	187	11	CANTINA	Ascensore
								-----	Riscaldamento Centr.
								-----	Portineria
								-----	Acqua calda centr.

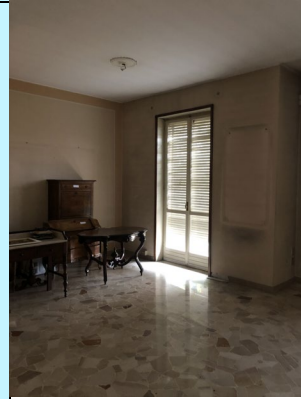
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
23	SOSTITUZIONE TAPPARELLE (con materiali e colori come esistenti).	SI'
28	SOSTITUZIONE INFISSI IN ALLUMINIO COLORE E FORMA COME ESISTENTI compresa demolizione dell'esistente	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 21.791,81

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	C.so di Porta Romana 116/A	5	3	105	477	187	11



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **C. PORTA ROMANA N. 116**

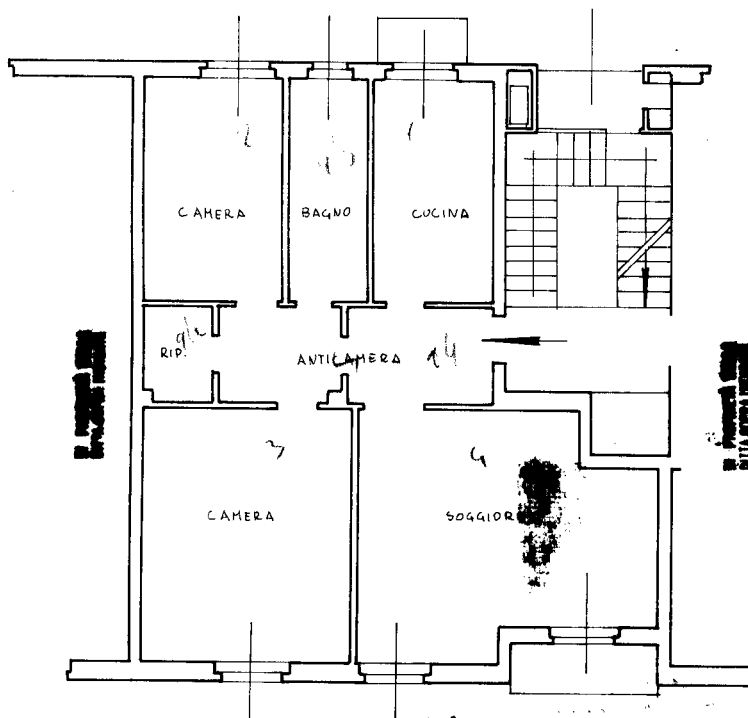
Ditta **CERFANTROFIO MASCHIO DI MILANO 1 MARTELLI**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO** **171382**

scheda 084 83 69 P

Foglio quinto

IN PROPRIETA' DELLA
DITTA SOPRA INDICATA



IN PROPRIETA' DELLA
DITTA SOPRA INDICATA

IN PROPRIETA' DELLA
DITTA SOPRA INDICATA

Fg. 477 Mapp. 187
Sub. 11

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **14 DIC 1969**
PROT. N°

Compilata dal **DOTT. ING. ADRIANO BANDERA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **INGEGNERI N. 2263 716/13069**

della Provincia di **MILANO**

DATA **5-11-1969**

Firma: **Adriano Bandera**

P. 084/8369

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 477 - Particella: 187 - Subalterno: 11 >
CORSO DI PORTA ROMANA n. 116 piano: 5-S1 scala: 1;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

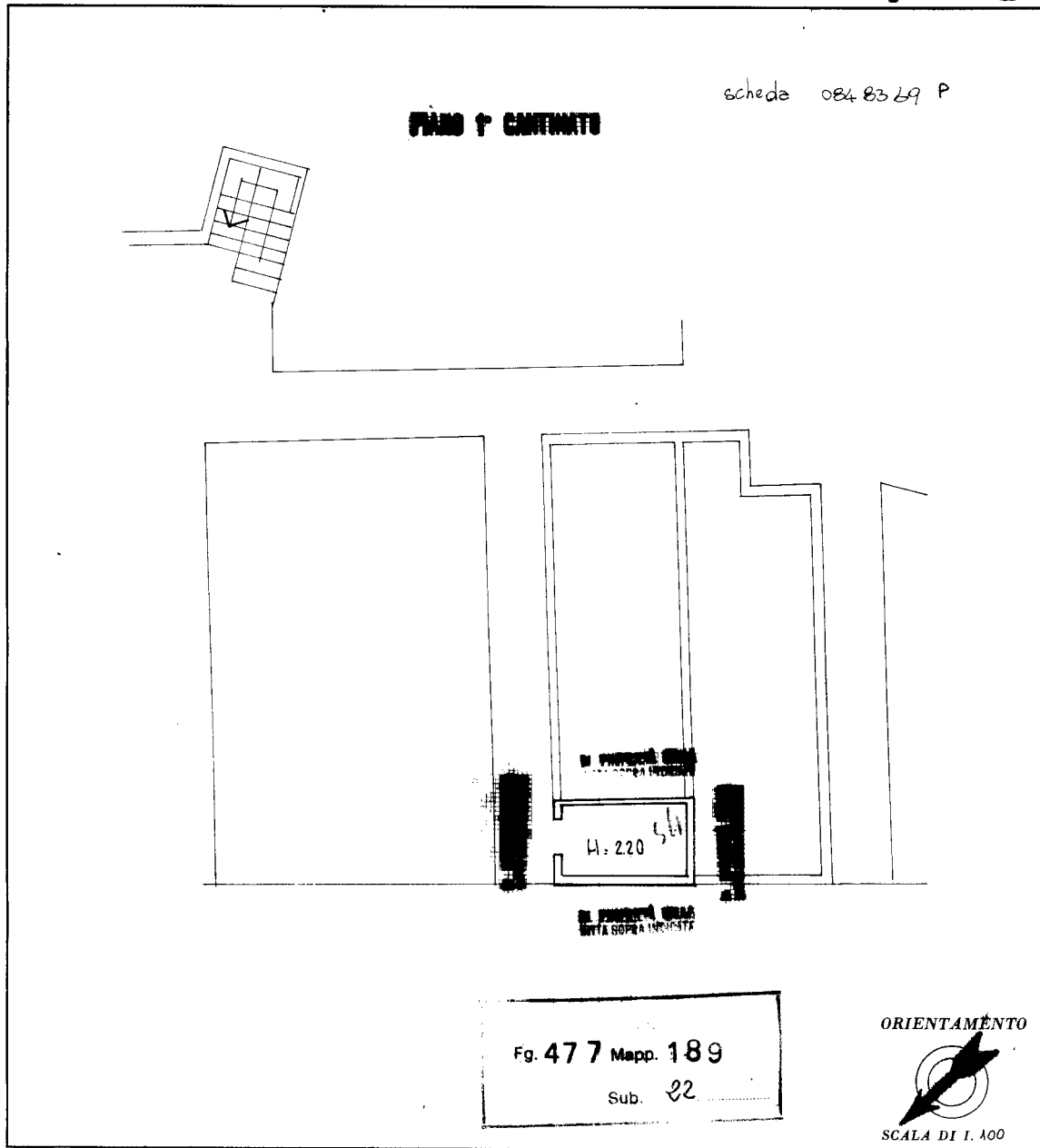
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via C. PORTA ROMANA N. 116

Ditta CONDOMINIO FABBRICATI DI MILANO 1° PIANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO **171382**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **14 APR 1969**

PROT. N°

[Signature]

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal **DOTT. ING. ADRIANO BANDERA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **INGEGNERI N. 8568 7/6/1968**

della Provincia di **MILANO**

DATA **5-11-1969**

Firma: **Adriano Bandera**

P 0348569

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 477 - Particella: 187 - Subalterno: 11 >
CORSO DI PORTA ROMANA n. 116 piano: 5-S1 scala: 1;

Ultima planimetria in atti