



Codice Bando: **A7/22**

# NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

## C.so di Porta Romana 116/A

Fg **477** Mapp **187** Sub **2**

Piano **1** Scala **3** MQ **139**

MILANO, li 18/10/2022

L'addetto all'istruttoria Geom. Giulio Marcianò



Milano

18/10/2022

## NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

## UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	C.so di Porta Romana 116/A	1	3	139	477	187	2	CANTINA	Ascensore
								-----	Riscaldamento Centr.
								-----	Portineria
								-----	Acqua calda centr.

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

## DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE n. 2 BAGNI - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
23	SOSTITUZIONE TAPPARELLE (con materiali e colori come esistenti).	SI'
28	SOSTITUZIONE INFISSI IN ALLUMINIO COLORE E FORMA COME ESISTENTI compresa demolizione dell'esistente	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
<b>Stima lavori</b>		<b>€ 30.609,64</b>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	C.so di Porta Romana 116/A	1	3	139	477	187	2



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio)

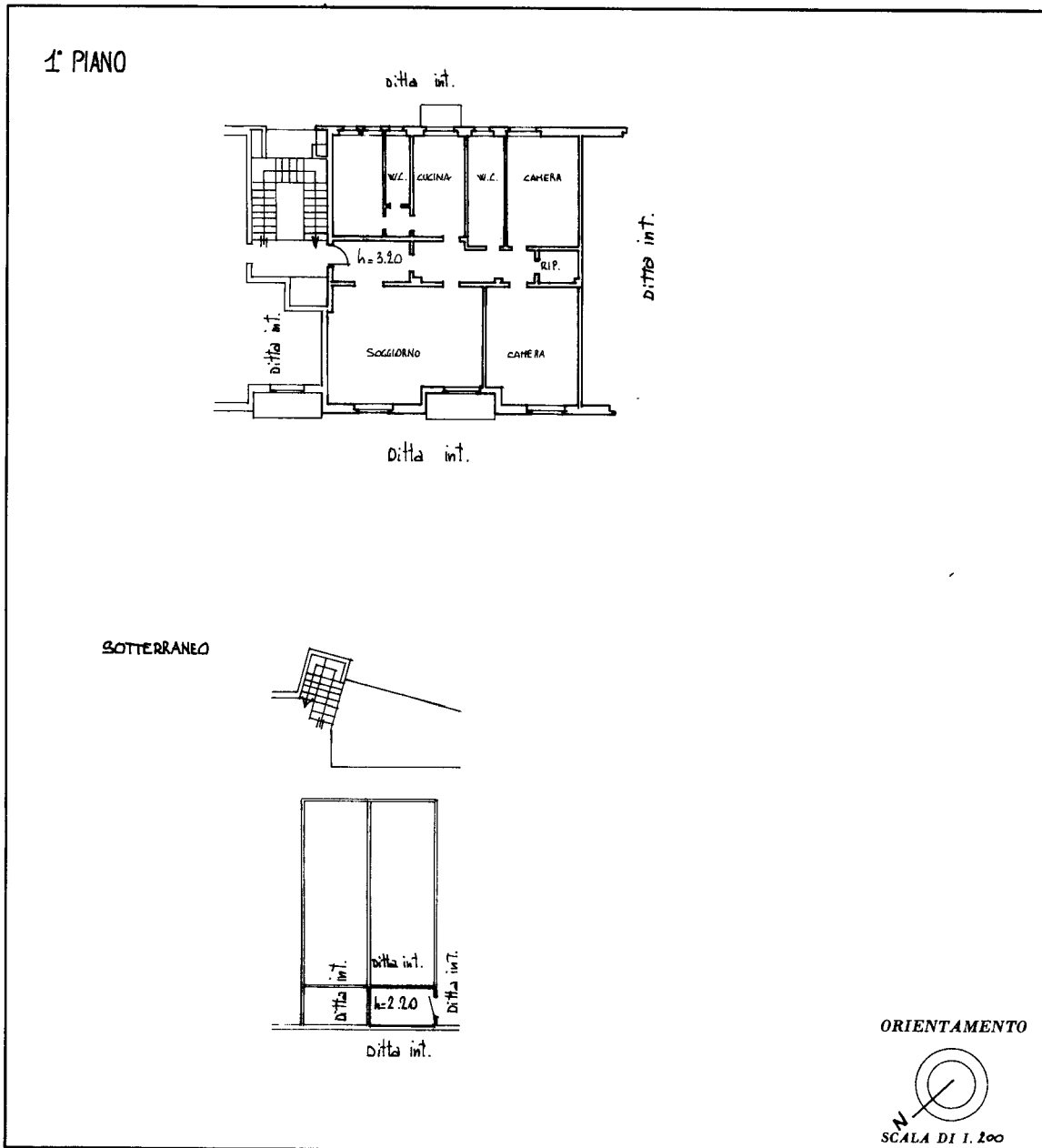
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via C.so P.ta ROMANA 116/a

Ditta ORFANOTROFEO MASCHILE di MILANO "I. MARTINOTTI"

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 25 LUG. 1985	PARTITA 17.13.82
PROT. N° 9986	FOGLIO 477
	MAPPALE 187 189
	SUBALTERNO 2 23

Compilata dall'ARCH. FEDERICO BERGONZI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI  
della Provincia di MILANO 2093

DATA 20 MAGGIO 1985

Firma: *Federico Bergonzi*

LIBRERIA DEGLI UFFICI  
20121 MILANO  
Via S. Tomaso, 25 - Telefono 660227

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/09/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 477 - Particella: 187 - Subalterno: 2 >  
CORSO DI PORTA ROMANA n. 116 piano: 1-S1 scala: 1;

Ultima planimetria in atti