



Codice Bando:

A8/22

# NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

## C.so di Porta Romana 116/A

Fg  Mapp  Sub

Piano  Scala  MQ

MILANO, li 18/10/2022

L'addetto all'istruttoria Geom. Giulio Marcianò



Milano

18/10/2022

## NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA Abitazione

## UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	C.so di Porta Romana 116/A	6	4	99	477	187	33	CANTINA	Ascensore
								-----	Riscaldamento Centr.
								-----	Portineria
								-----	Acqua calda centr.

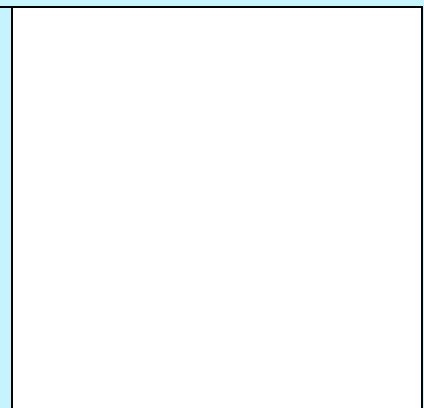
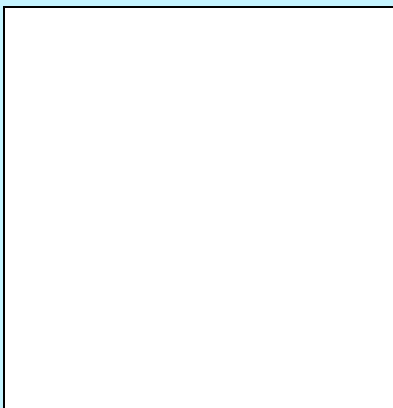
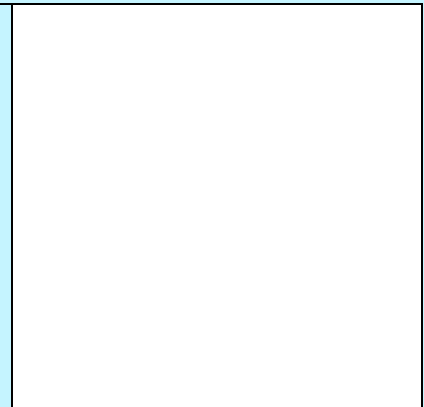
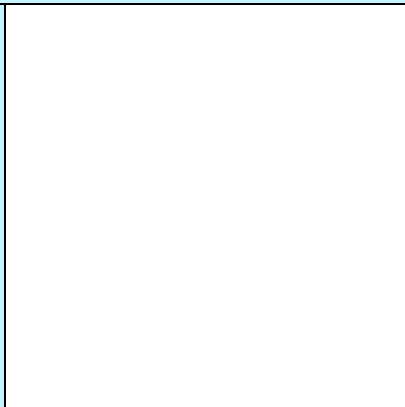
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

## DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
23	SOSTITUZIONE TAPPARELLE (con materiali e colori come esistenti).	SI'
28	SOSTITUZIONE INFISSI IN ALLUMINIO COLORE E FORMA COME ESISTENTI compresa demolizione dell'esistente	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
<b>Stima lavori</b>		<b>€ 22.082,15</b>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	C.so di Porta Romana 116/A	6	4	99	477	187	33



MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

171382

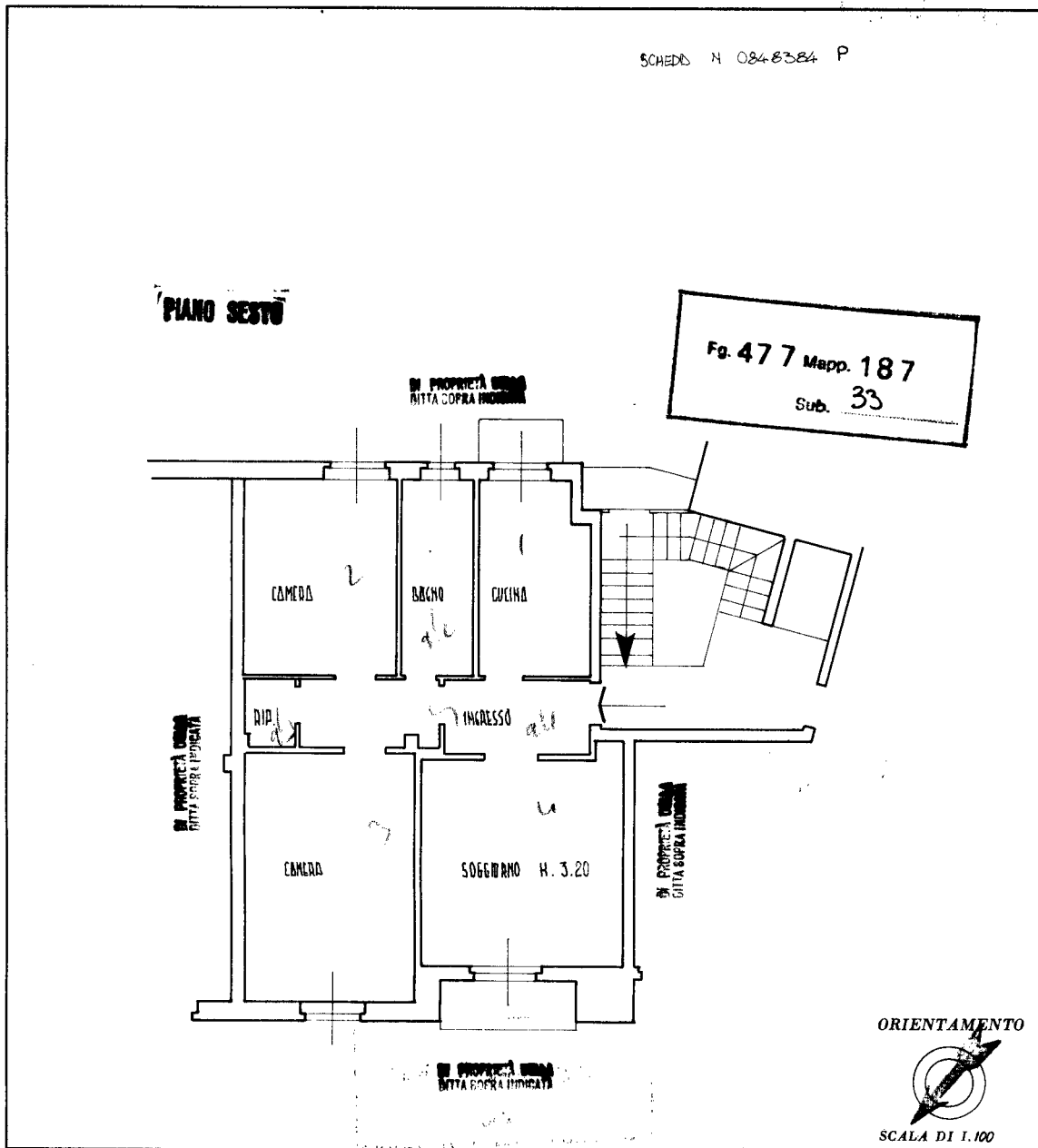
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via C. PORTA ROMANA N. 116  
Ditta ORFANO MARTINETT  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **14 APR 1969**  
PROT. N° **166**

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal **DOCT. ING. ADRIANO BANDERA**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de **INGEGNERI N. 6868 7/6/1968**  
della Provincia di **MILANO**

DATA **5-11-1969**  
Firma: **Adriano Bandera**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/12/2019 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 477 - Particella: 187 - Subalterno: 33 >  
CORSO DI PORTA ROMANA n. 116 piano: 6-S1 scala: 2;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

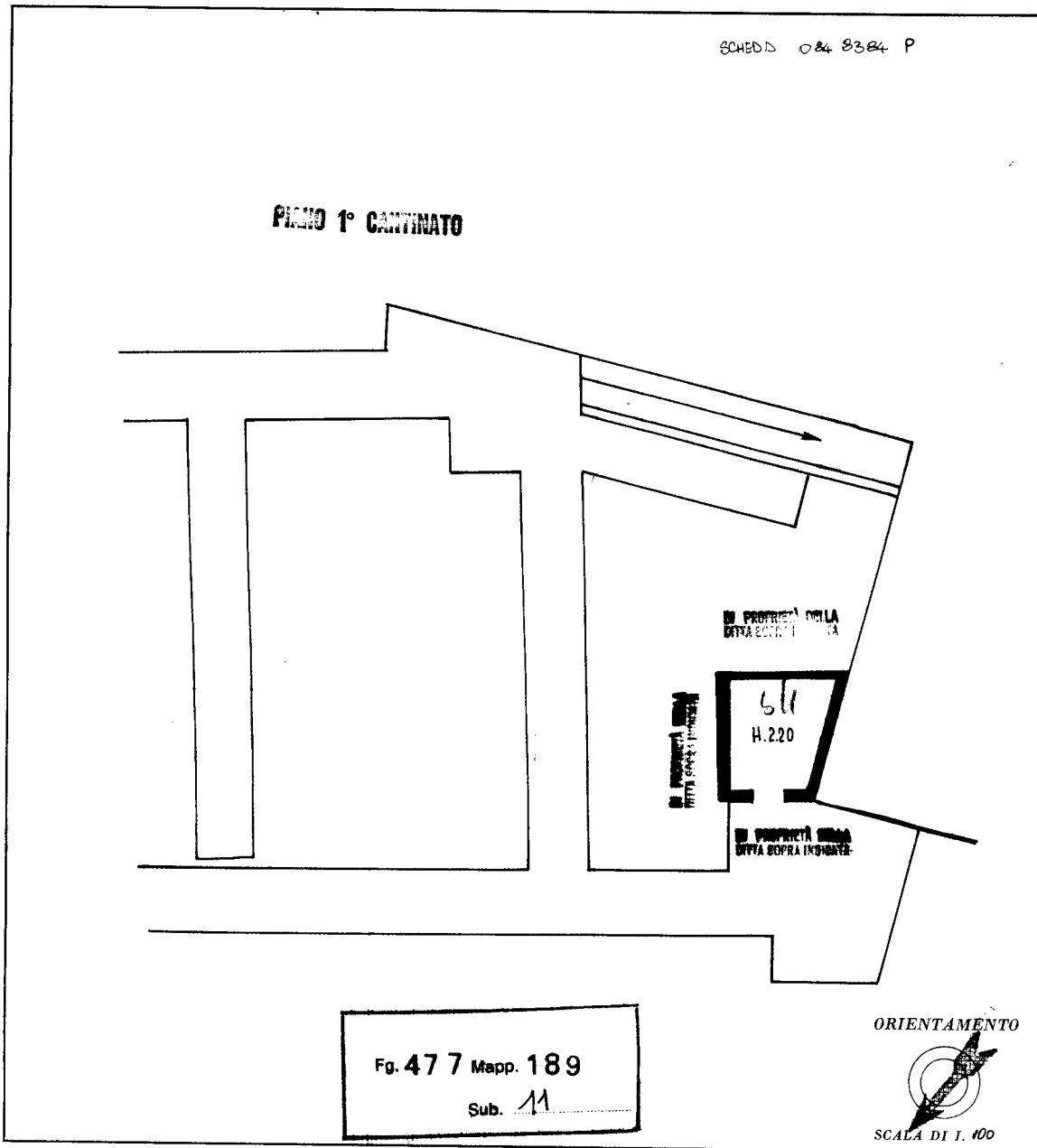
Lire  
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via C. PORTA ROMANA N. 110

Ditta ORFANOTROTTI S.p.A. S. MARTINO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO **171382**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 APR 1969

PROT. N° 306

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal ED. G. DI LINO PANGERA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de INGEGNERI N. 5034 TRIESTE  
della Provincia di MILANO

DATA 5-11-1969

Firma: Adriano Panduro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/12/2019 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 477 - Particella: 187 - Subalterno: 33 >  
CORSO DI PORTA ROMANA n. 116 piano: 6-S1 scala: 2;

Ultima planimetria in atti