



Codice Bando:

A9/22

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

C.so di Porta Romana 116/A

Fg Mapp Sub

Piano Scala MQ

MILANO, li 18/10/2022

L'addetto all'istruttoria Geom. Giulio Marcianò



Milano

18/10/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA

0

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	C.so di Porta Romana 116/A	2	4	143	477	187	705	CANTINA	Ascensore
								-----	Riscaldamento Centr.
								-----	Portineria
								-----	Acqua calda centr.

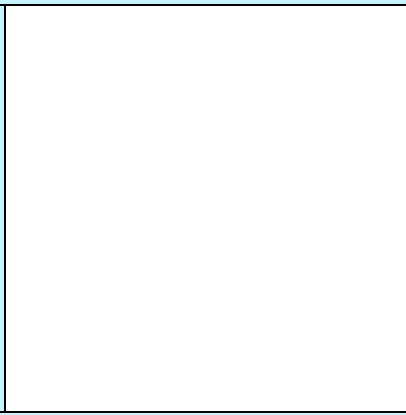
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 1.630,00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	C.so di Porta Romana 116/A	2	4	143	477	187	705



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0364826 del 29/10/2021

Comune di Milano

Corso Di Porta Romana

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 477

Particella: 187

Subalterno: 705

Compilata da:

Papino Francesco

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Napoli

N. 19960

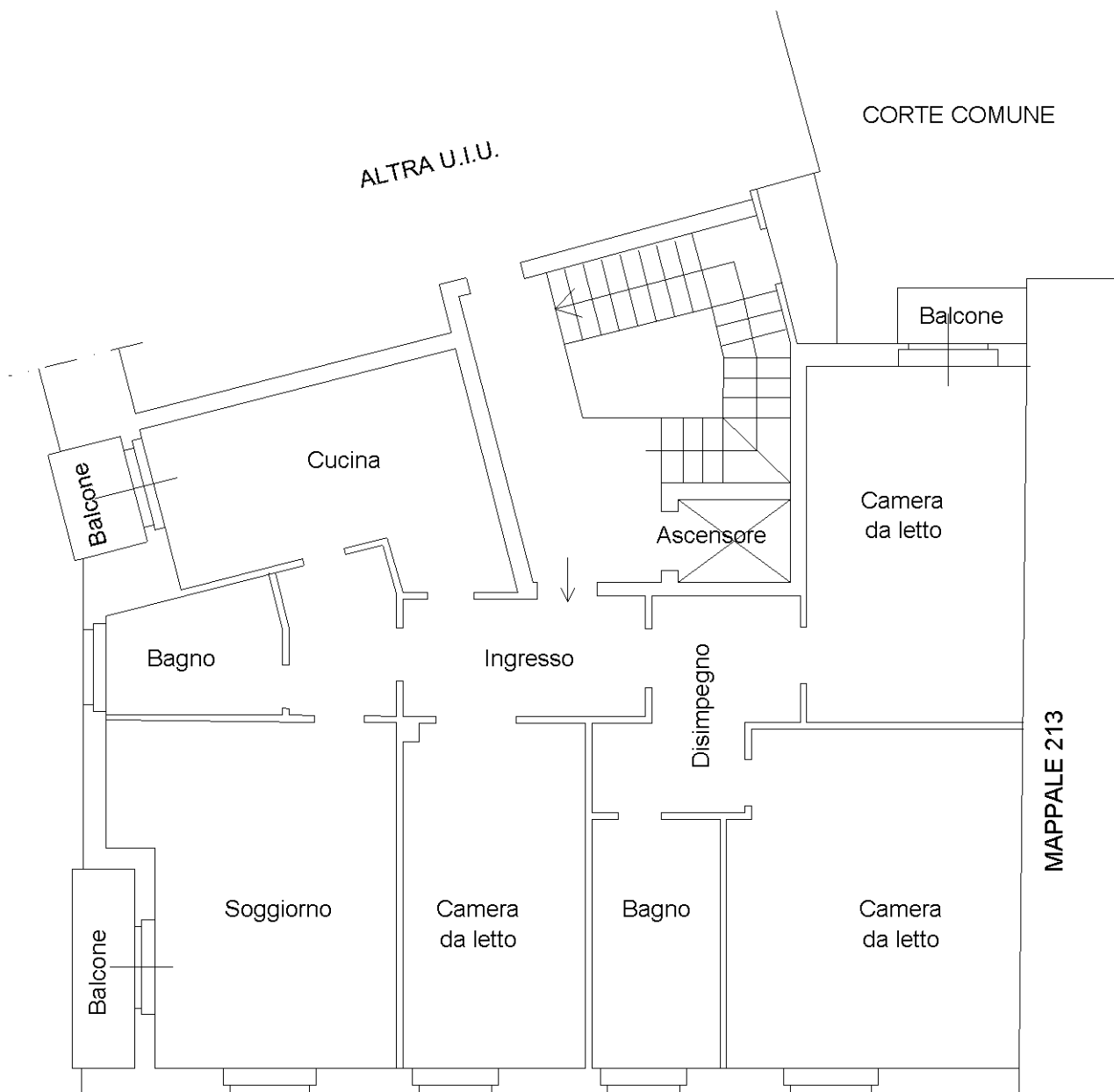
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANTA PIANO SECONDO

H= 3,20 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2022 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 477 - Particella 187 - Subalterno 705 >
CORSO DI PORTA ROMANA n. 116 Piano 2

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0364826 del 29/10/2021

Comune di Milano

Corso Di Porta Romana

civ. 116

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 477

Particella: 189

Subalterno: 709

Compilata da:

Papino Francesco

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Napoli

N. 19960

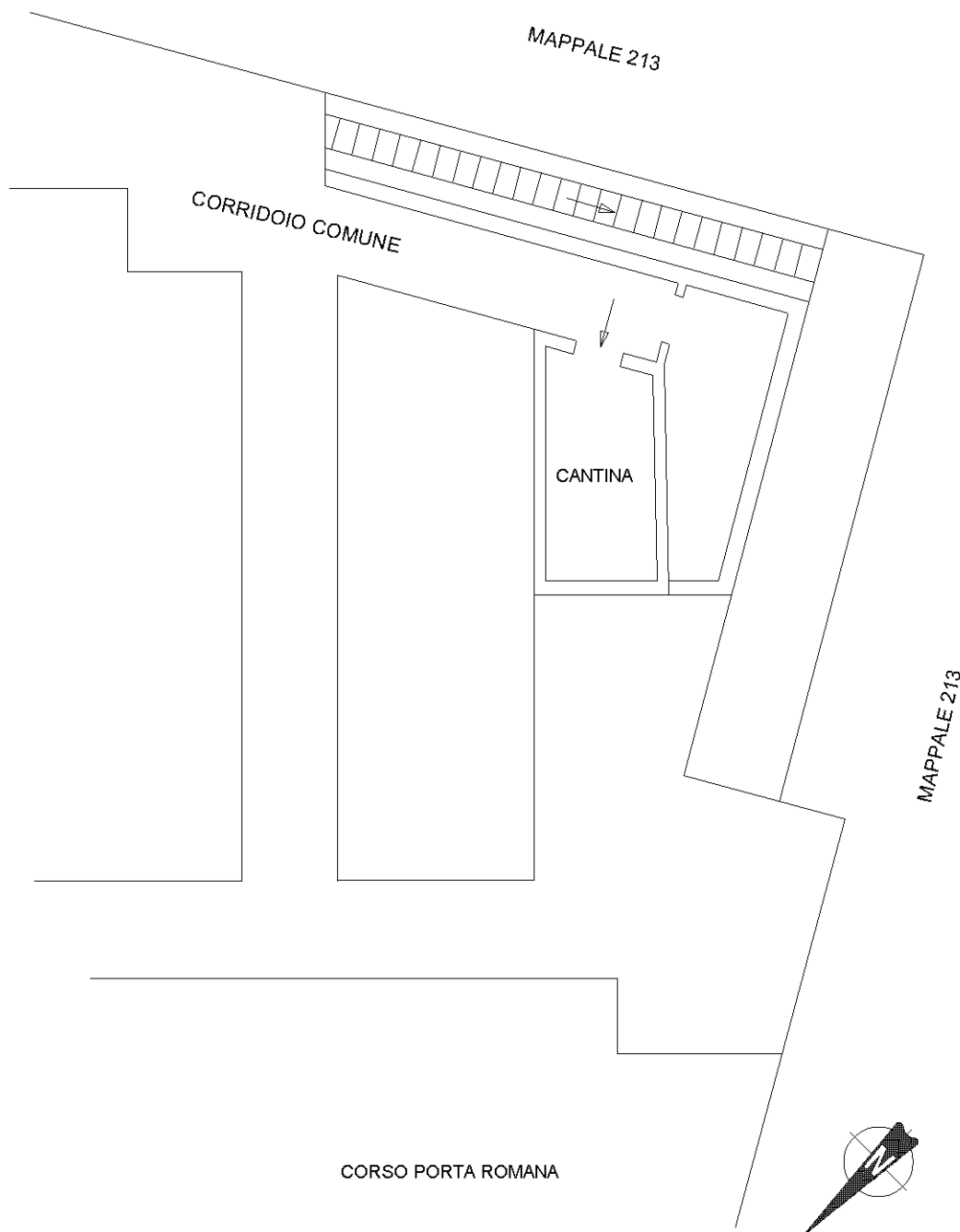
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANTA PRIMO INTERRATO

H=2,20 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/09/2022 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 477 - Particella 189 - Subalterno 709 >
CORSO DI PORTA ROMANA n. 116 Piano S1

Ultima planimetria in atti