



Codice Bando: **A21/21**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VIA

Via Angera n. 10

Fg **193** Mapp **231** Sub **46**

Piano **5** Scala **-** MQ **88**

MILANO, li 18/10/2022

L'addetto all'istruttoria Geom. Giulio Marcianò



Milano

18/10/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Via Angera n. 10	5	-	88	193	231	46	CANTINA	Ascensore
								-----	Riscaldamento Centr.
								-----	-----
								-----	-----

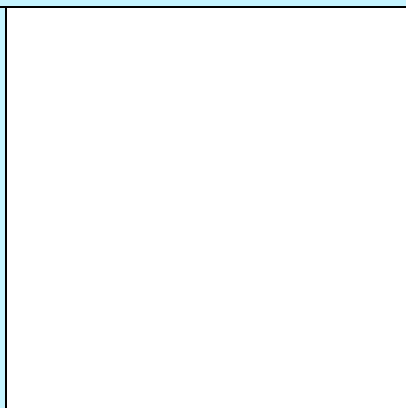
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE N. 1 BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
37	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO It. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori €		17.659,98

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Angera n. 10	5	-	88	193	231	46



MODULARIO
F. fig. rend. 487



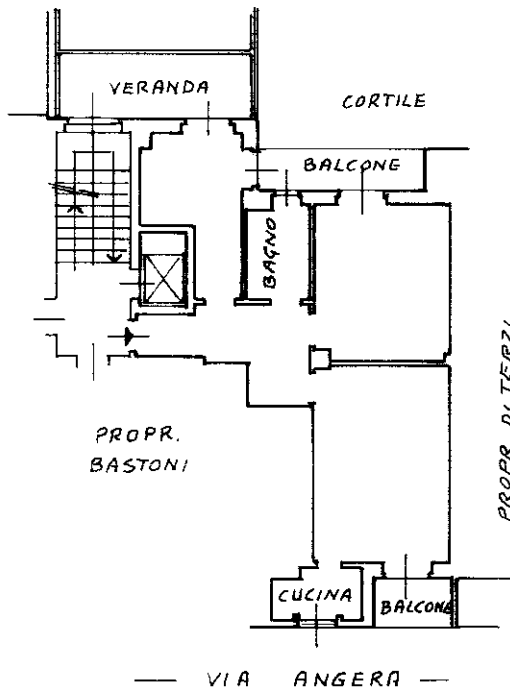
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

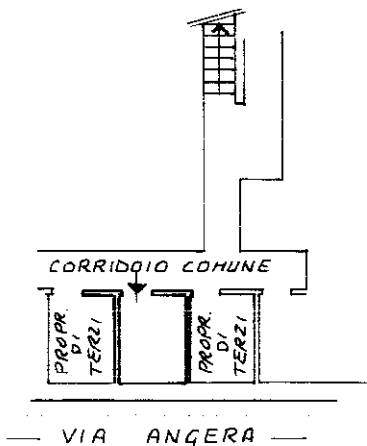
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di MILANO via ANGERA civ. 10

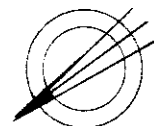
PIANO QUINTO H=290



PIANO SEMINTERRATO H=305



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200



01429562

Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Data presentazione: 27/07/1998 - Data: 09/04/2020 - n. T115613 - Richiedente: 04137830966
Totale schede formate di acquisizione AM (20/02/97) - stampato il 27/07/1998
F. 193
n. 231 sub. 46

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)

NURZIA VIRGLIO

della provincia di Milano

data 7/3/2020

Firma Nurzia Virgilio



RISERVATO ALL'UFFICIO

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 193 - Particella: 231 - Subalterno: 46 >
VIA PRIVATA ANGERA n. 10 piano: 5 S1