



Codice Bando:

A1/22

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Via P. Bassi 22-Mossotti 1

Fg 188 Mapp 77 Sub 200

Piano 1 Scala 8 MQ 48

MILANO, li 18/10/2022

Addetto all'istruttoria Anna Lisa Ruvolo



Milano

18/10/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni	
Milano	via P. Bassi 22-Mossotti	1	8	48	188	77	200	-----	Ascensore	
									-----	Riscaldamento Centr.
									-----	Portineria
									-----	-----

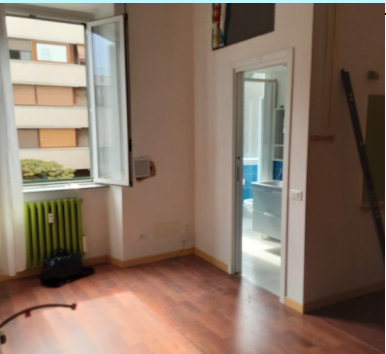
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
9	RIPRISTINO INTONACI	SI'
10	STUCCATURA E RASATURA	SI'
31	IMPIANTO A GAS: E' ASSOLUTAMENTE VIETATO L'UTILIZZO DEL GAS (CUCINA, CALDAIA, ECC...)	
34	REVISIONE GENERALE E COMPLETA IMPIANTO ELETTRICO: Comprensiva di prove di corretto funzionamento e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
37	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO lt. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 3.291,41

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via P. Bassi 22-Mossotti 1	1	8	48	188	77	200



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0410201 del 14/05/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Paolo Bassi

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 188
Particella: 77
Subalterno: 200

Compilata da:
Toniolo Silvia

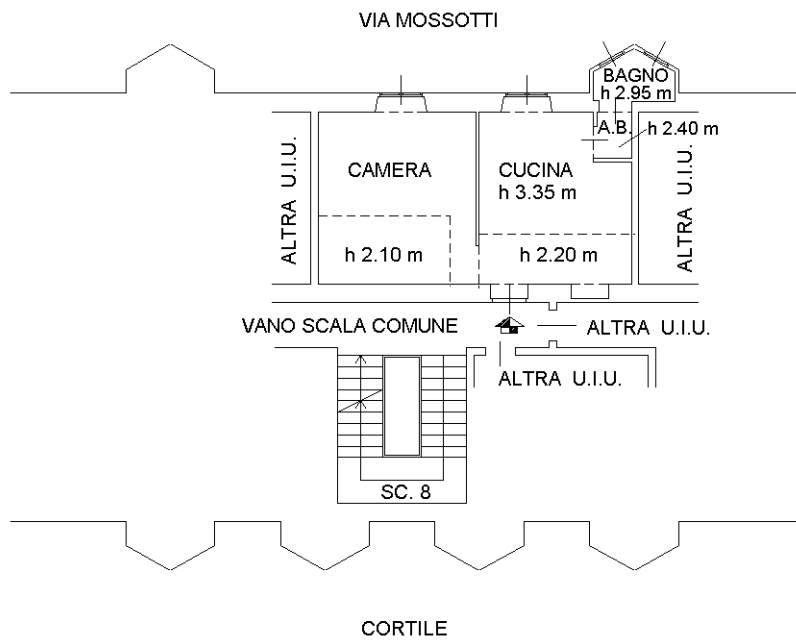
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Milano

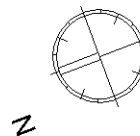
N. 17575

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/06/2018 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 188 - Particella: 77 - Subalterno: 200 >
VIA PAOLO BASSI n. 22 piano: 1 scala: 8;

Ultima planimetria in atti