



Codice Bando: **A31-21**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Via Canonica 13

Fg **310** Mapp **421** Sub **21**

Piano **5** Scala **A** MQ **46**

MILANO, li 30/08/2021

Il tecnico Geom. Anna Lisa Ruvolo



Milano

30/08/2021

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni	
Milano	Via Canonica 13	5	A	46	310	421	21	CANTINA	Ascensore	
									-----	Riscaldamento Centr.
									-----	Portineria
									-----	-----

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica. La planimetria catastale allegata non corrisponde allo stato dei luoghi pertanto gli interventi utili al ripristino/regolarizzazione delle difformità saranno esclusivamente a cure e spese della proprietà.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
11	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA previa demolizione della pavimentazione esistente in: marmo-marmette-legno.	SI'
17	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN GRES BALCONI + GUAINA	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREA AZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
35	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
37	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO lt. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
39	RIMOZIONE MOQUETTES Compreso carico e trasporto discariche autorizzate	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 14.839,49

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Canonica 13	5	A	46	310	421	21



