



Codice Bando:

A2/21

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Via Colonna n. 51

Fg Mapp Sub

Piano Scala MQ

MILANO, li 18/10/2022

L'addetto all'istruttoria Geom. Giulio Marcianò



Milano

18/10/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni	
Milano	Via Colonna n. 51	1-S1	-	77	380	576	30	CANTINA	Ascensore	
									-----	Riscaldamento Centr.
									-----	Portineria
									-----	-----

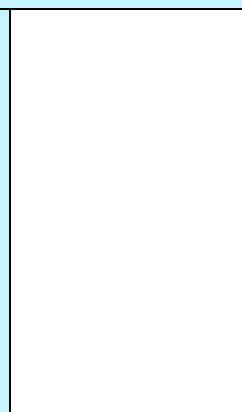
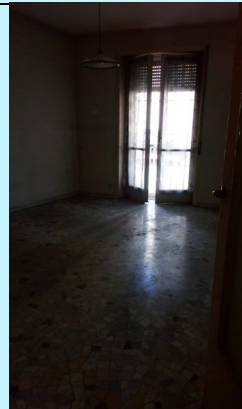
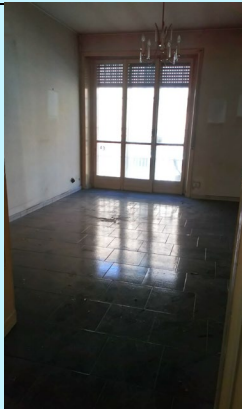
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere	SI'
30	FORNITURA E POSA PORTONCINO BLINDATO D'INGRESSO	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAIZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
37	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO lt. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 20.939,57

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Colonna n. 51	1-S1	-	77	380	576	30



MODULARIO
F. Cat. S.T. - N. 481



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTRALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGISLATIVO 1 APRILE 1935, n. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via V. Colonna 51

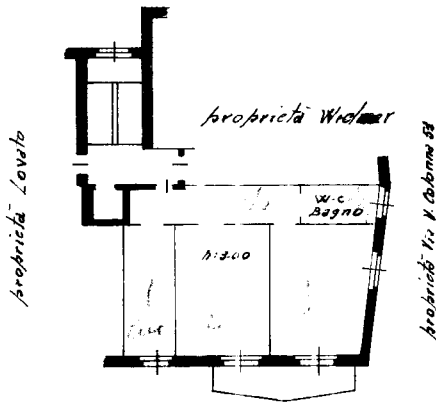
Ditta Lovato Artero

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio^(*) Tecnico Edilizio di Milano
(*) Ufficio Catastrale del Comune

114971

PIANO PRIMO

CORTILE



VIA V. COLONNA

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 Aprile 1935, n. 652)

COMUNE

di Milano

Taloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

A A

N° 0505141

AVVERTENZA: Il presente taloncino deve essere raccolto a cura del dichiarante sulla planimetria (riproduttore a tutto immobile denunciato con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1935, n. 652.



CANTINATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Ing. Cesare Malini
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de 91 Ingegneri
della Provincia di Milano

DATA

Firma: Ing. Cesare Malini

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/09/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 380 - Particella: 576 - Subalterno: 30 >
VIA VITTORIA COLONNA n. 51 piano: 1-S1;

Ultima planimetria in atti