



Codice Bando: **A19/21**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VIA

Via Orti n. 29

Fg **478** Mapp **377** Sub **14**

Piano **5** Scala **-** MQ **113**

MILANO, li 18/10/2022

L'addetto all'istruttoria Geom. Giulio Marcianò



Milano

18/10/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Via Orti n. 29	5	-	113	478	377	14	CANTINA	Ascensore
								-----	Riscaldamento Centr.
								-----	Portineria
								-----	Acqua calda centr.

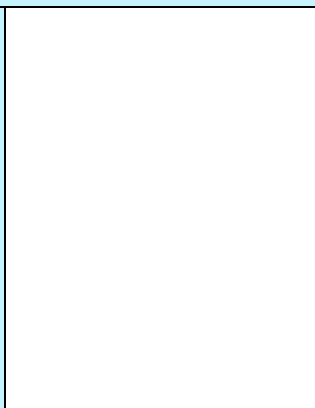
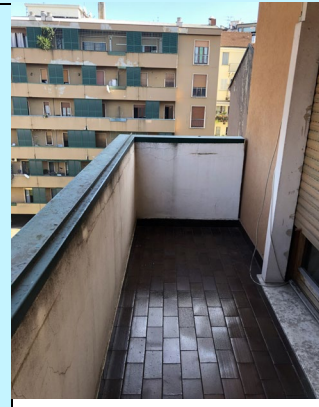
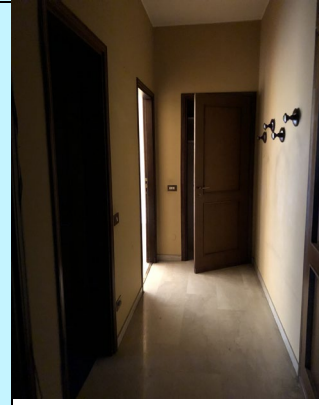
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE N. 2 BAGNI - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in Rovere	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 27.886,48

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Orti n. 29	5	-	113	478	377	14



MODULARIG.
F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

177473

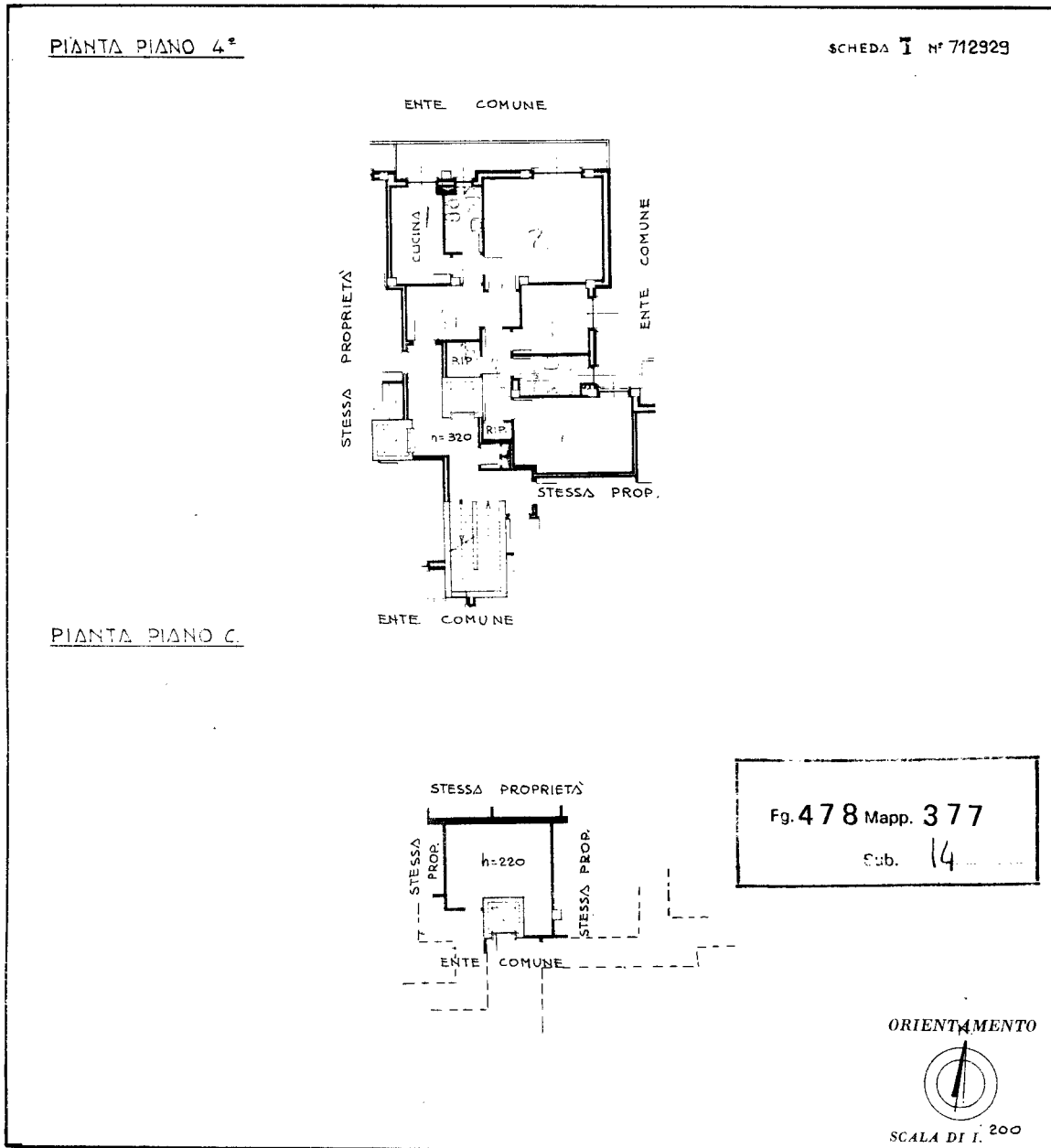
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Orti 29

Ditta Cooperativa Curtatone 68 s.r.l.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	25 MAR 1971
PROT. N°	1547

Compilata dal ing RENATO PEDUZZI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di BOLZANO

DATA 18 MARZO 1971

Firma: S. Neri Peduzzi

LIBRERIA DEGLI UFFICI
20121 MILANO
Via F. Turati, 28 - Telefono 350227
CONCESSIONARIA AUTORIZZATA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/03/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 478 - Particella: 377 - Subalterno: 14 >
VIA ORTI n. 29 piano: 5-S-I;

Ultima planimetria in atti