



Codice Bando:

A4/22

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Via Curtatone n. 14

Fg Mapp Sub

Piano Scala MQ

MILANO, li 18/10/2022

L'addetto all'istruttoria Geom. Giulio Marcianò



Milano

18/10/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Via Curtatone n. 14	5	-	75	478	378	14	CANTINA	Ascensore
								-----	Riscaldamento Centr.
								-----	Portineria
								-----	Acqua calda centr.

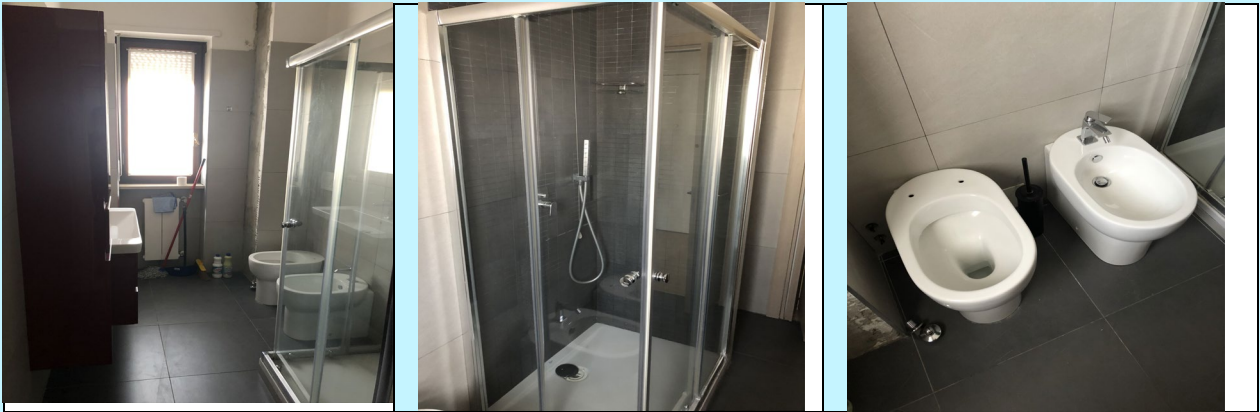
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisoriale, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
34	REVISIONE GENERALE E COMPLETA IMPIANTO ELETTRICO: Comprensiva di prove di corretto funzionamento e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 2.327,40

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Curtatone n. 14	5	-	75	478	378	14



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

1.7473

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

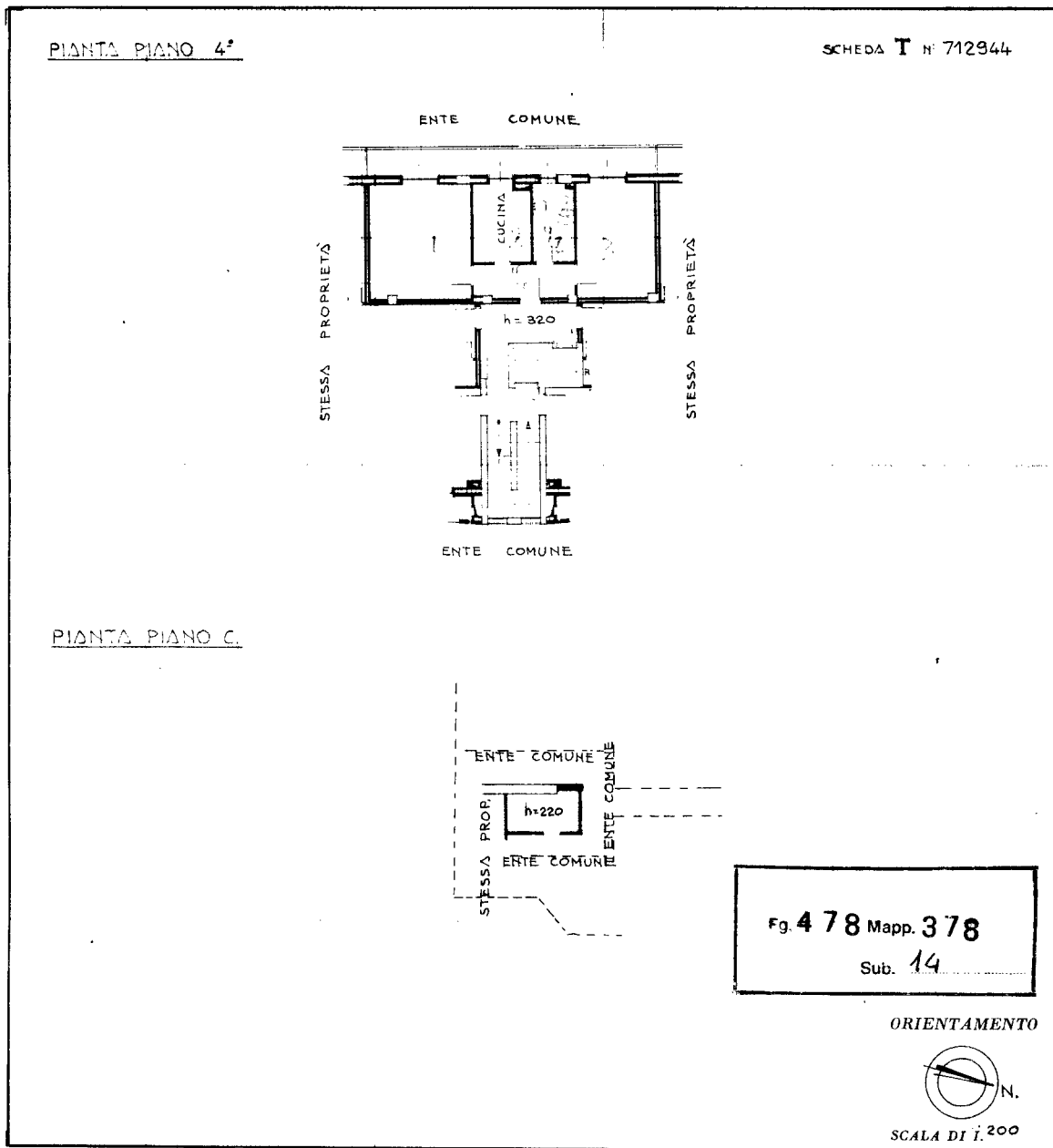
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Curtatone 14

Ditta Cooperativa Curtatone 68 s.r.l.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Milano



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 5 MAR. 1971

PROT. N° 1562

Compilata dal ING. RENATO PEDUZZI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di BOLZANO

DATA 18 MARZO 1971

Firma: _____

LIBRERIA DEGLI UFFICI
20121 MILANO
Via F. Turati 25 - Telefono 50022
CONCESSIONARIA AUTOGRAFICA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/04/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 478 - Particella: 378 - Subalterno: 14 >
VIA CURTATONE n. 14 piano: 5-S1;

Ultima planimetria in atti