



Codice Bando: **A11/22**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Via Lomellina n. 25

Fg **395** Mapp **269** Sub **42**

Piano **5** Scala **-** MQ **66**

MILANO, li 18/10/2022

L'addetto all'istruttoria Geom. Giulio Marcianò



Milano

18/10/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Via Lomellina n. 25	5	-	66	395	269	42	CANTINA	Ascensore
								-----	Riscaldamento Centr.
								-----	Portineria
								-----	-----

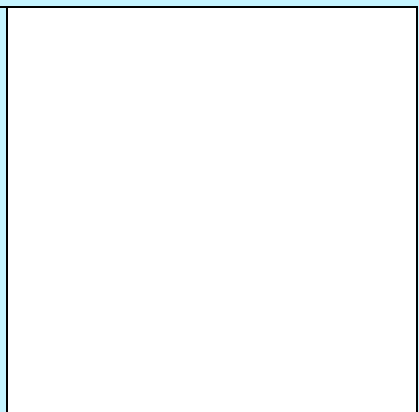
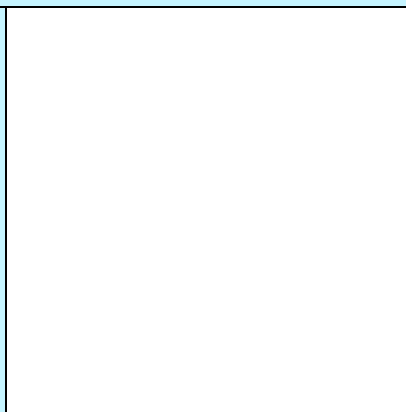
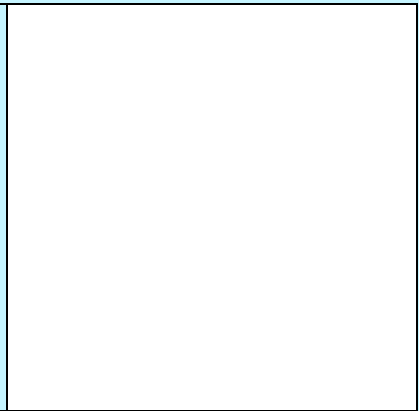
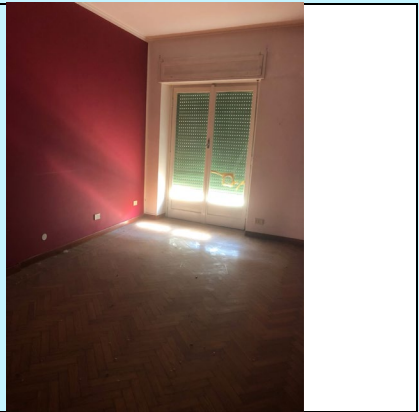
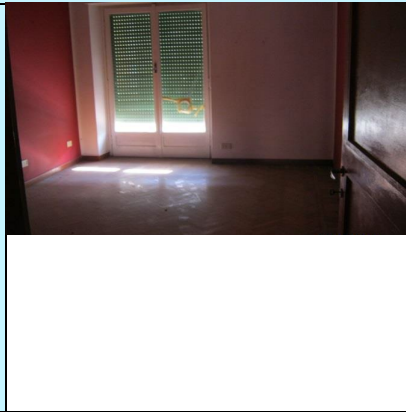
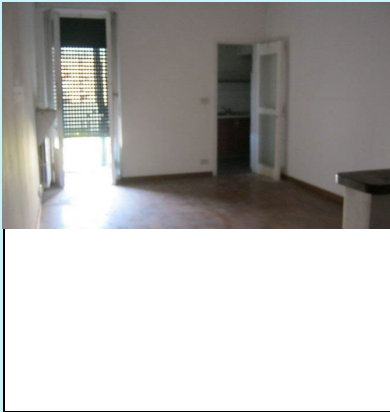
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE N. 1 BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
8	TINTEGGIATURE	SI'
9	RIPRISTINO INTONACI	SI'
10	STUCCATURA E RASATURA	SI'
23	SOSTITUZIONE TAPPARELLE (con materiali e colori come esistenti).	SI'
28	SOSTITUZIONE INFISSI IN ALLUMINIO COLORE E FORMA COME ESISTENTI compresa demolizione dell'esistente	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
37	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO It. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 21.270,56

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Lomellina n. 25	5	-	66	395	269	42



MODULARIO
F. Cat. S.T. - N. 481



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Lomellina 25

Ditta M. M. M. s.p.a. h.g. M. Arzoli Diego su Luigi

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio (*) Tecnico Erariale di Milano

(*) Tecnico Erariale o del Comune

- 87901

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 Aprile 1939, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro

DELLA

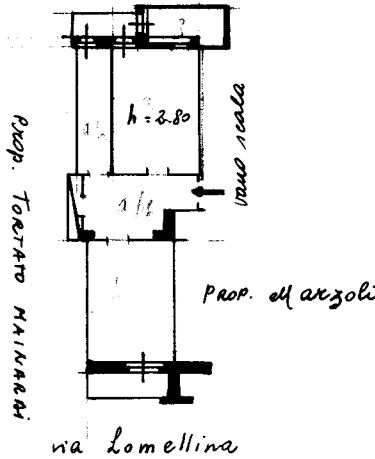
SCHEDA NUMERO

D

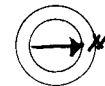
N. 0590538

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939, n. 652.

5° Piano



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal M. M. M. s.p.a.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de ingegneri
della Provincia di Milano

DATA 28/5/56

Firma: [Signature]

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti