



Codice Bando:

A7-21

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VIA

Via Mac Mahon 75

Fg

218

Mapp

34

Sub

17

Piano

3

Scala

0

MQ

92

MILANO, li 04/08/2021

Il tecnico Geom. Anna Lisa Ruvolo



Milano

04/08/2021

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

| Comune | Indirizzo | Piano | Scala | Sup. Catastale (mq) | Foglio | Mappale | Sub | Pertinenze | Dotazioni |
|--------|------------------|-------|-------|---------------------|--------|---------|-----|------------|----------------------|
| Milano | Via Mac Mahon 75 | 3 | 0 | 92 | 218 | 34 | 17 | ----- | Ascensore |
| | | | | | | | | ----- | Riscaldamento Centr. |
| | | | | | | | | ----- | |
| | | | | | | | | ----- | |

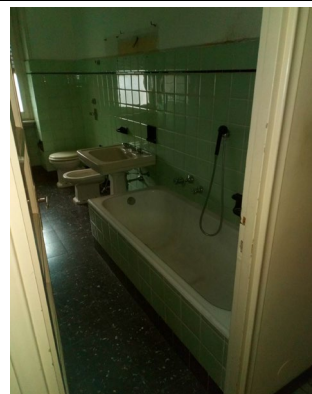
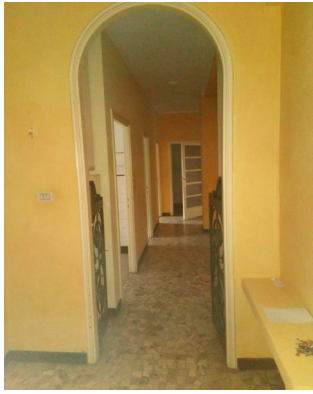
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica. La planimetria catastale allegata non corrisponde allo stato dei luoghi pertanto gli interventi utili al ripristino/regolarizzazione delle difformità saranno esclusivamente a cure e spese della proprietà.

DESCRIZIONE LAVORI

| OPERE | | MINIME DA ESEGUIRE |
|---------------------|--|--------------------|
| 2 | Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale. | SI' |
| 3 | RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa. | SI' |
| 7 | RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso | SI' |
| 31 | MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge. | SI' |
| 32 | REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA | SI' |
| 33 | RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge. | SI' |
| 37 | INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO lt. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge. | SI' |
| 44 | Opere di completamento e finitura. | SI' |
| Stima lavori | | € 12.616,22 |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| Comune | Indirizzo | Piano | Scala | Sup. Catastale (mq) | Foglio | Mappale | Sub |
|--------|------------------|-------|-------|---------------------|--------|---------|-----|
| Milano | Via Mac Mahon 75 | 3 | 0 | 92 | 218 | 34 | 17 |



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, 5)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Milano* via *Mac Mahon 75*
Ditta *Immob. Corrida S.r.l.*
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ^(*) Tecnico Erariale di *Milano*

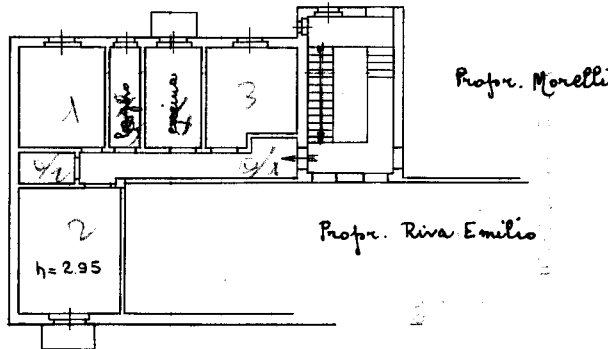
6280073

190891

PIANO

Proprietà Condominio Mac Mahon 75

Proprietà Condominio Mac Mahon 75



VIA MAC MAHON

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata da: *p. Michele De Simoni*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei *Periti*
della Provincia di *Milano*
DATA *5-11-53*

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/01/2019 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 218 - Particella: 34 - Subalterno: 17 >
VIA MAC MAHON n. 75 piano: 3-S2;

Ultima planimetria in atti