



Codice Bando:

A8/21

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Via Mac Mahon 75

Fg 218 Mapp 34 Sub 30

Piano 7 Scala 0 MQ 71

MILANO, li 18/10/2022

Addetto all'istruttoria Anna Lisa Ruvolo



Milano

18/10/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Via Mac Mahon 75	7	0	71	218	34	30	-----	Ascensore
								-----	Riscaldamento Centr.
								-----	-----
								-----	-----

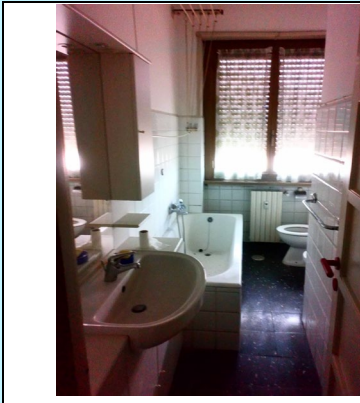
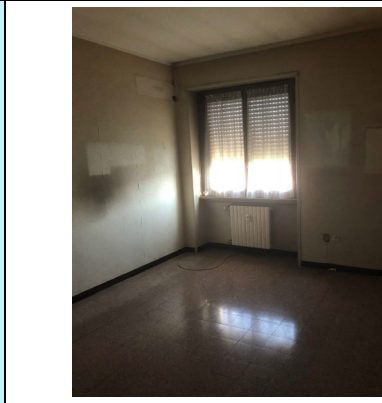
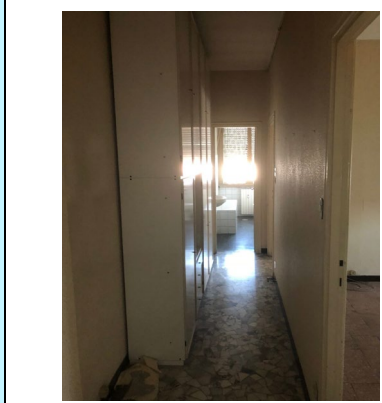
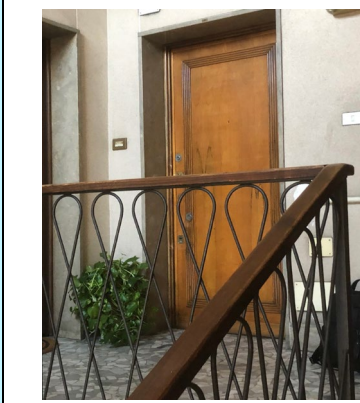
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
8	TINTEGGIATURE pareti camera a seguito di rimozione tappezzeria	SI'
9	RIPRISTINO INTONACI pareti camera a seguito di rimozione tappezzeria	SI'
16	BALCONI: FORNITURA E POSA PAVIMENTAZIONE IN GRES+GUAINA	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
37	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO lt. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
39	RIMOZIONE MOQUETTES e/o TAPPEZZERIA Compreso carico e trasporto scariche autorizzate	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 17.701,78

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Mac Mahon 75	7	0	71	218	34	30





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via Mac Mahon 75
Ditta Immob. Corrida S.r.l.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio ^(*) Tecnico Erariale di Milano

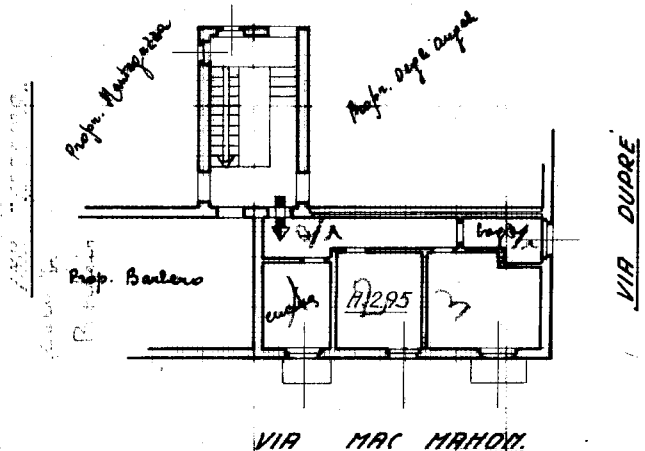
23206156

190891

P. 8
[]

VII° PIANO

IMI. 7200000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROF. N°

Compilata da: fr. Michele De Simoni
(Indicare nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Periti
della Provincia di Milano
DATA 5-11-53

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/12/2020 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 218 - Particella: 34 - Subalterno: 30 >
VIA MAC MAHON n. 75 piano: 7-8;

Ultima planimetria in atti