



Codice Bando: **A11-21**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VIA

Via Masotto, 29

Fg **358** Mapp **152** Sub **12**

Piano **4** Scala **-** MQ **56**

MILANO, li 30/08/2021

Il tecnico Geom. Giulio Marcianò



Milano

30/08/2021

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Via Masotto, 29	4	-	56	358	152	12	-----	Ascensore
								-----	Riscaldamento Centr.

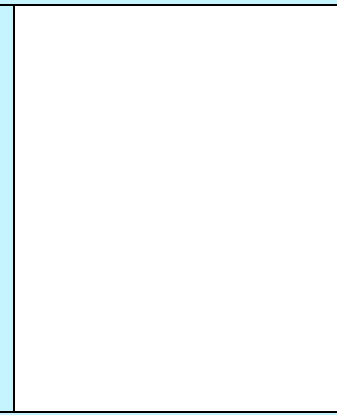
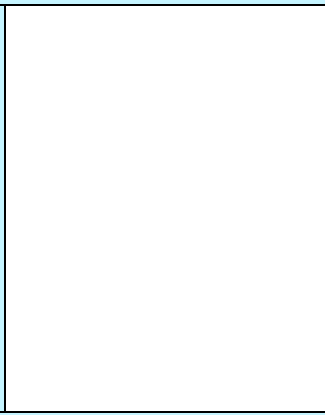
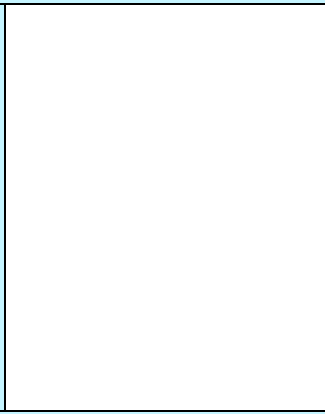
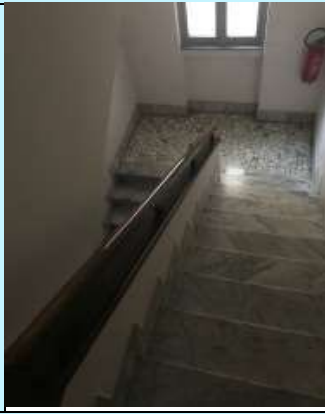
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica. La planimetria catastale allegata non corrisponde allo stato dei luoghi pertanto gli interventi utili al ripristino/regolarizzazione delle difformità saranno esclusivamente a cure e spese della proprietà.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisoriale, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in abete minimo 2 mq	SI'
23	SOSTITUZIONE TAPPARELLE (con materiali e colori come esistenti).	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
35	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
37	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO lt. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 14.018,68

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Masotto, 29	4	-	56	358	152	12



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0291270 del 20/04/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Umberto Masotto

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 358

Particella: 152

Subalterno: 15

Compilata da:

Faini Walter

Iscritto all'albo:

Geometri

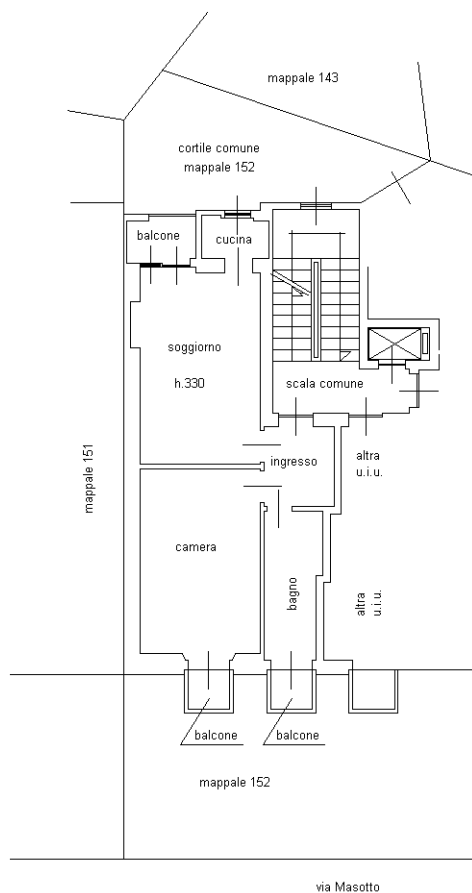
Prov. Milano

N. 9394

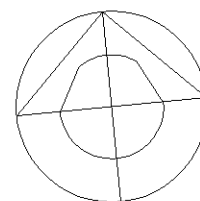
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Quarto
Abitazione - H.330



Orientamento:



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/01/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 358 - Particella: 152 - Subalterno: 15 >
VIA UMBERTO MASOTTO n. 29 piano: 4;

Ultima planimetria in atti