



Codice Bando:

A3/22

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VIA

VIA SAN MARCO 20

Fg

350

Mapp

46

Sub

174

Piano

4

Scala

C

MQ

95

MILANO, li 23/11/2022

Addetto all'istruttoria Geom. Riccardo Prezioso



Milano

23/11/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA

0

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
MILANO	VIA SAN MARCO 20	4	C	95	350	46	174	-----	Ascensore
								-----	Riscaldamento Auton.
								-----	Portineria
								-----	-----

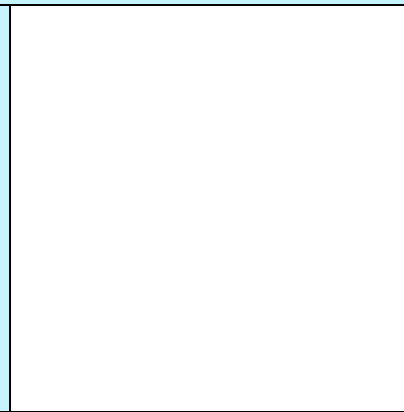
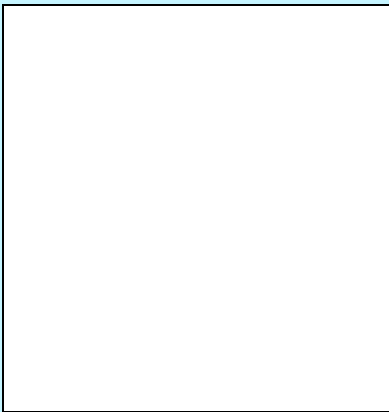
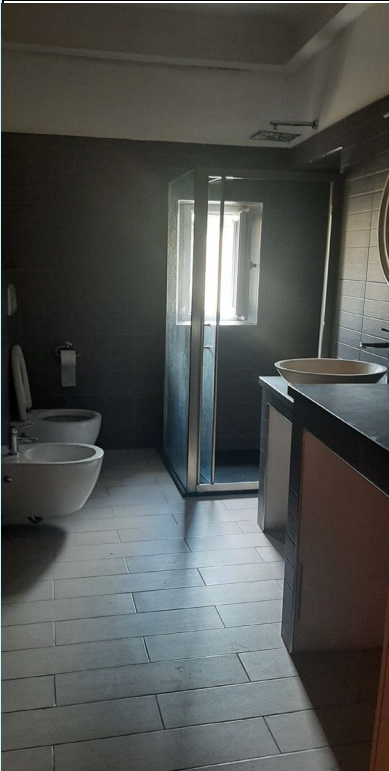
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisoriale, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
4	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO DI SERVIZIO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
8	TINTEGGIATURE	SI'
29	SISTEMAZIONE PORTA D'INGRESSO con sostituzione della serratura	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
34	REVISIONE GENERALE E COMPLETA IMPIANTO ELETTRICO: Comprensiva di prove di corretto funzionamento e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
35	REVISIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO E RILASCIO DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'AI SENSI DI LEGGE	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 4.168,14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
MILANO	VIA SAN MARCO 20	4	C	95	350	46	174



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 306



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

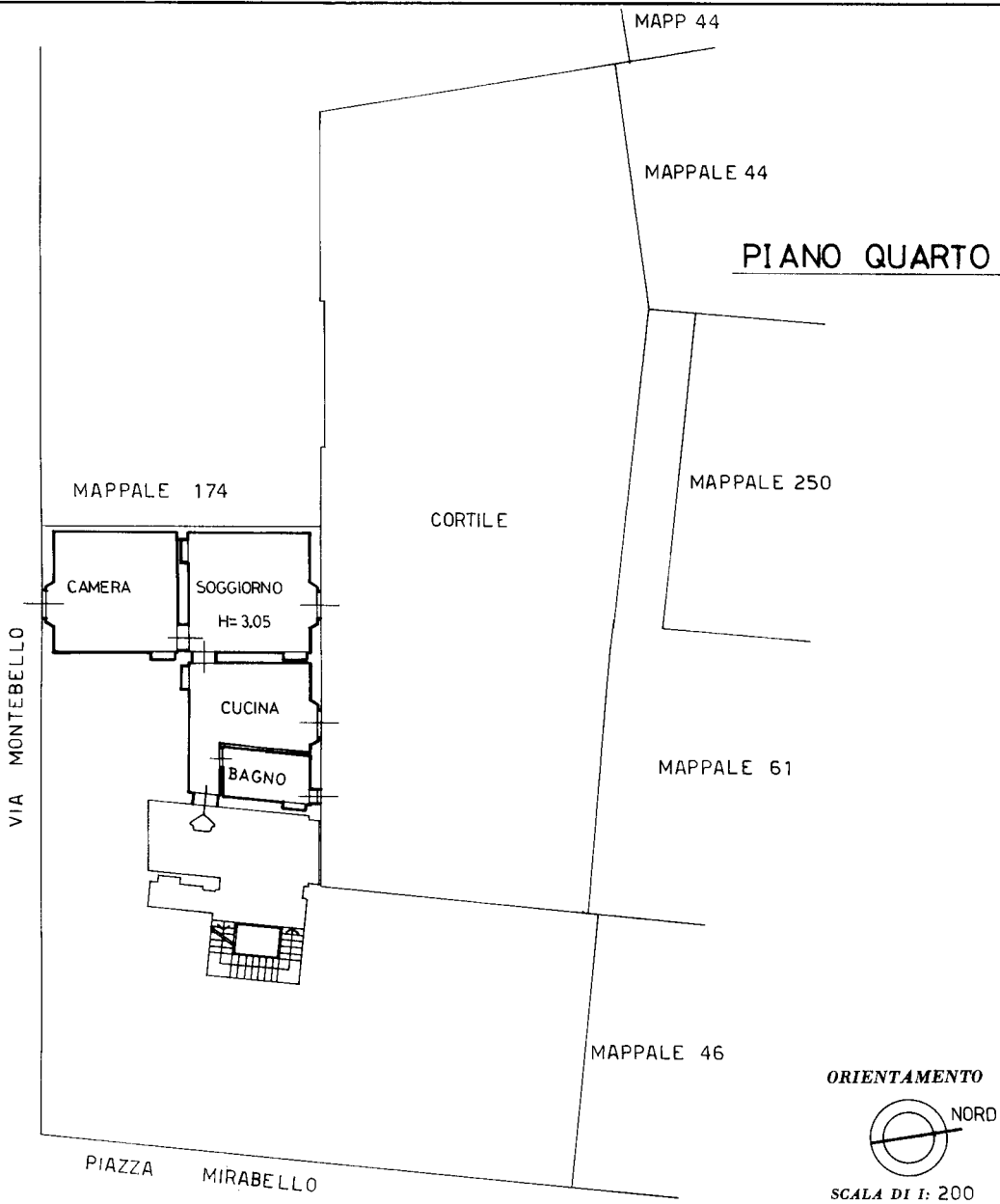
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via MONTEBELLO N° 7

Ditta ORFANOTROFIO MASCHILE e ORFANOTROFIO FEMMINILE DI MILANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

3281
18/09/1983

La presente planimetria sostituisce l'unità censita alla partita 45248 - Fg. 350 - Mapp. 46 - Sub. 45

NUOVO SUB

Compilata dal Dott. Ing. Roberto Ravarelli (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di VARESE

DATA 17-05-83

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/09/2018 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 350 - Particella: 46 - Subalterno: 174 >
VIA MONTEBELLO n. 7 piano: 4-5;

Ultima planimetria in atti