



Codice Bando:

A2/22

# NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## VIA

# Via Washington 25

Fg 382 Mapp 279 Sub 13

Piano T Scala cortile MQ 88

MILANO, li 18/10/2022

Addetto all'istruttoria Anna Lisa Ruvolo



Milano

18/10/2022

## NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

## UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Via Washington 25	T	cortile	88	382	279	13	-----	Riscaldamento Auton.
									-----
									-----
									-----

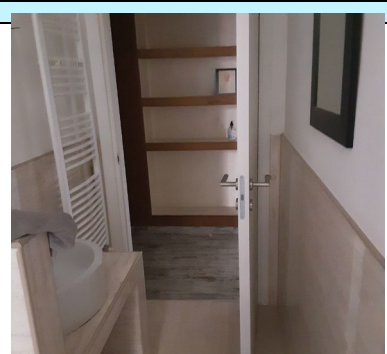
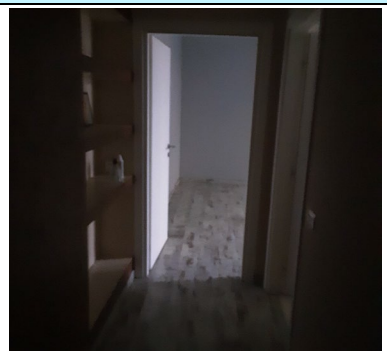
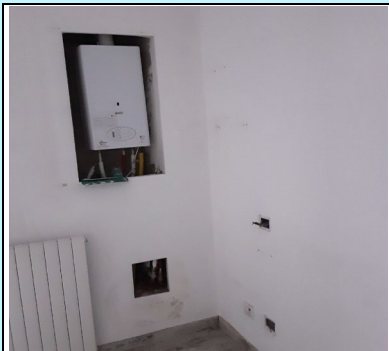
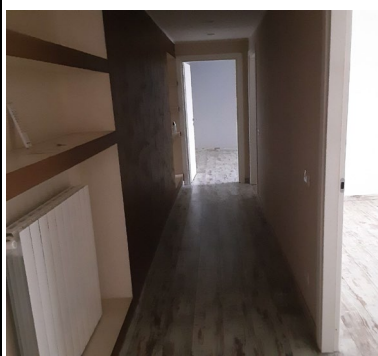
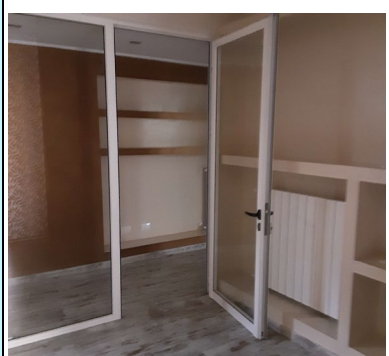
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

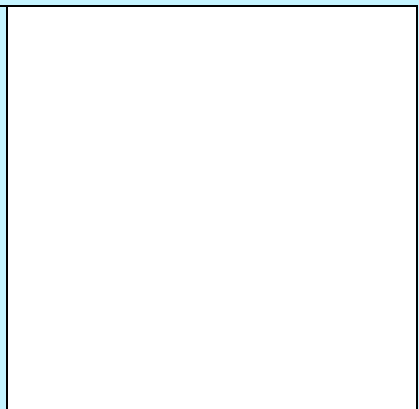
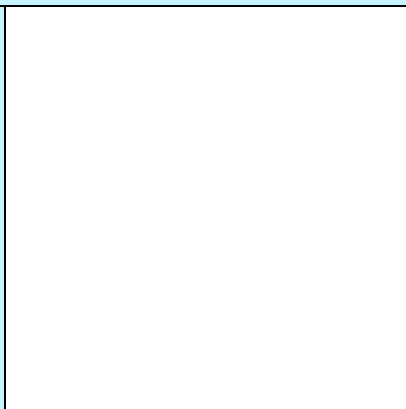
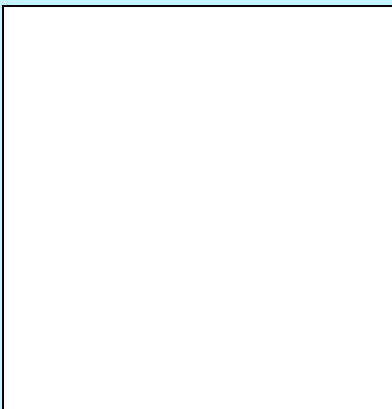
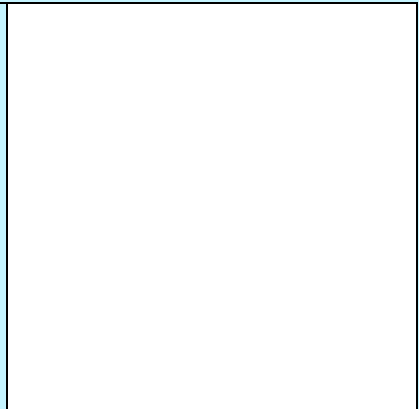
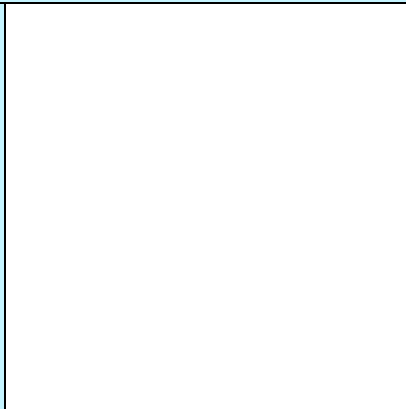
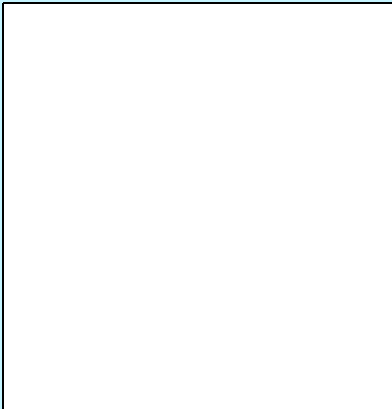
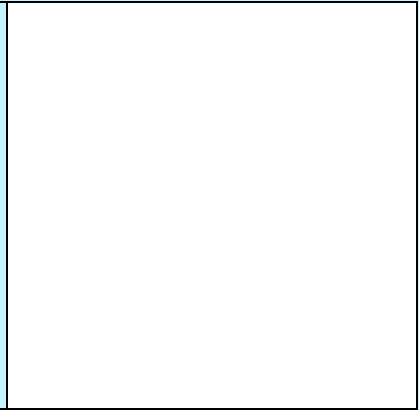
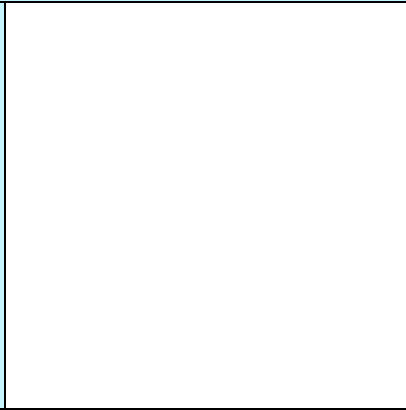
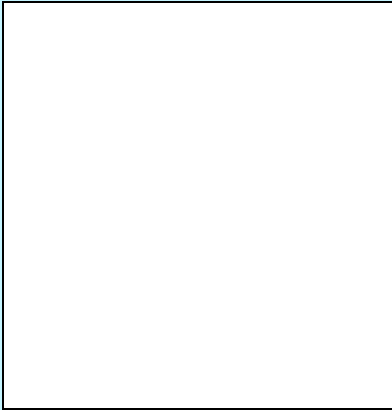
## DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisoriale, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
22	SISTEMAZIONE PERSIANE	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO Compreso rimozione dell'esistente e opere murarie e relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
35	REVISIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO E RILASCIO DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'AI SENSI DI LEGGE	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
<b>Stima lavori</b>		<b>€ 8.766,32</b>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Washington 25	T	cortile	88	382	279	13





MODULARIO  
F. n. 99, rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

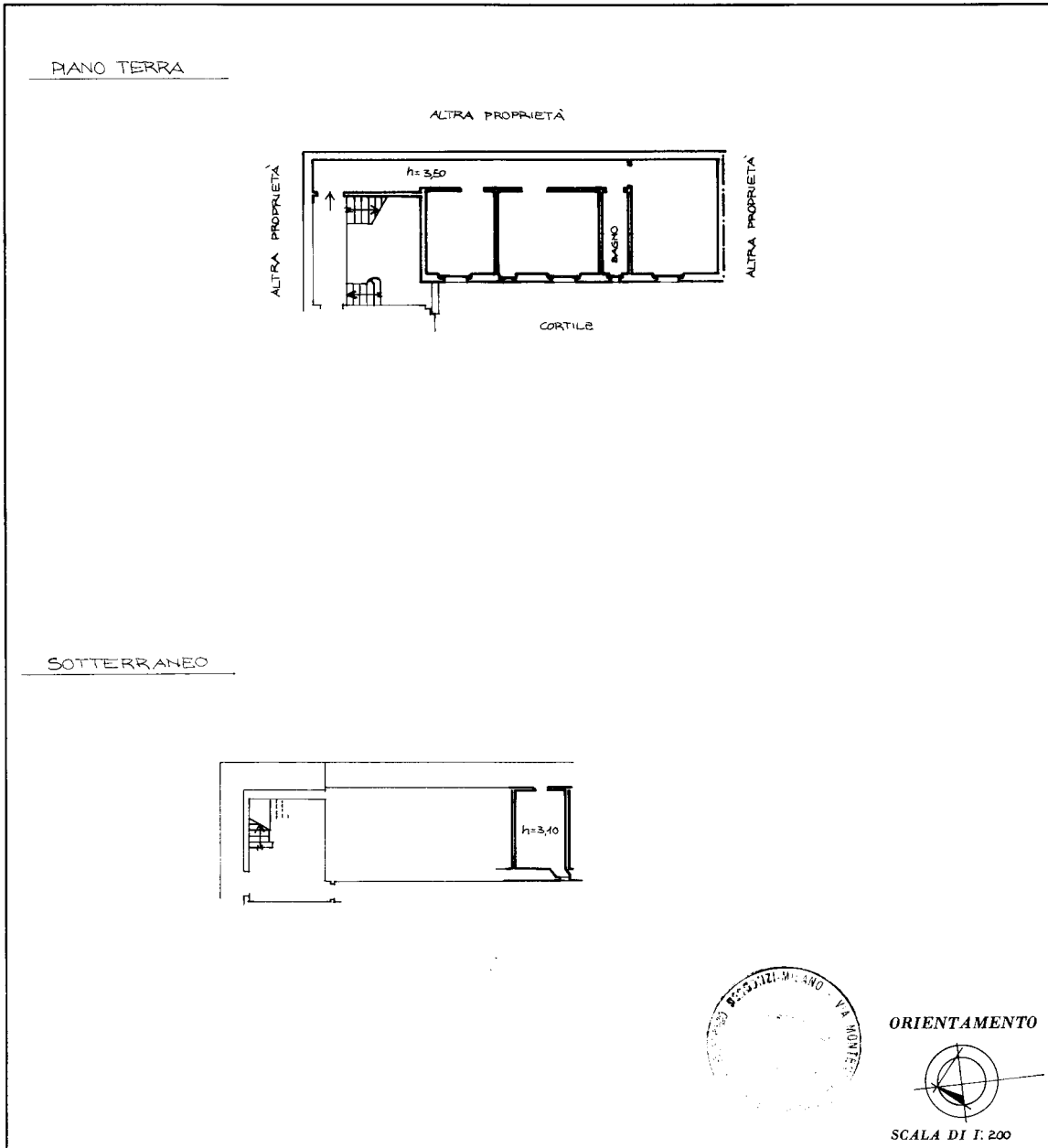
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via WASHINGTON, 25

Ditta ORFANO TROFEO MASCHILE DI MILANO DETTO "MARTINOTTI" 1/2 ORFANO TROFEO FEMMINILE DI MILANO DETTO "I STELLINI" 1/2

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	PARTITA 32780
	382
	279
	13

Compilata dall' ARCH. FEDERICO BERGONZI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all' Albo degli ARCHITETTI della Provincia di MILANO N° 2099

DATA 13 FEBBRAIO 1985

Firma: Federico Bergonzi

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/06/2021 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 382 - Particella: 279 - Subalterno: 13 >  
VIA GIORGIO WASHINGTON n. 25 piano: T-S1;

Ultima planimetria in atti