



Codice Bando:

A32/21

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VIA

Via Washington 25

Fg

382

Mapp

279

Sub

709

Piano

3

Scala

cortile

MQ

91

MILANO, li 18/10/2022

Addetto all'istruttoria Anna Lisa Ruvolo



Milano

18/10/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

| Comune | Indirizzo | Piano | Scala | Sup. Catastale (mq) | Foglio | Mappale | Sub | Pertinenze | Dotazioni |
|--------|-------------------|-------|---------|---------------------|--------|---------|-----|------------|----------------------|
| Milano | Via Washington 25 | 3 | cortile | 91 | 382 | 279 | 709 | ----- | Riscaldamento Auton. |
| | | | | | | | | | ----- |
| | | | | | | | | | ----- |
| | | | | | | | | | ----- |

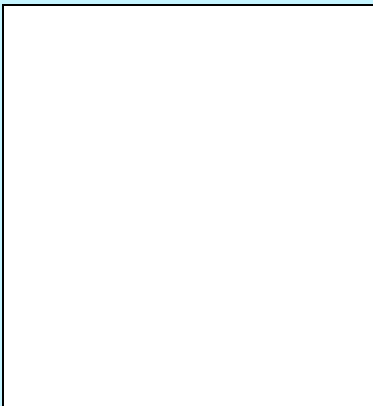
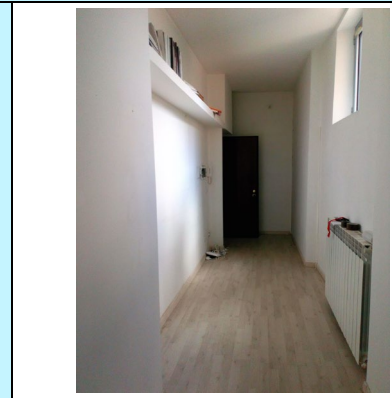
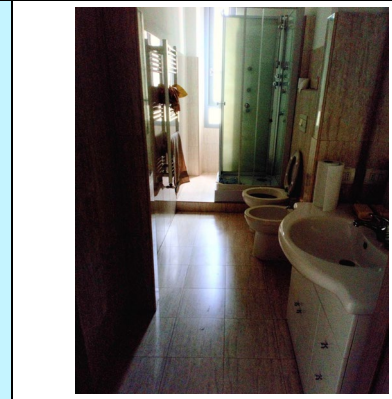
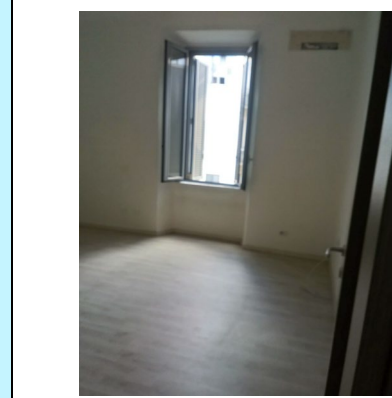
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

| OPERE | | MINIME DA ESEGUIRE |
|---------------------|--|--------------------|
| 2 | Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale. | SI' |
| 31 | MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge. | SI' |
| 32 | REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA | SI' |
| 34 | REVISIONE GENERALE E COMPLETA IMPIANTO ELETTRICO: Comprensiva di prove di corretto funzionamento e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge. | SI' |
| 35 | REVISIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO E RILASCIO DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'AI SENSI DI LEGGE+FORNITURA CALDAIA | SI' |
| 40 | Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale | SI' |
| 44 | Opere di completamento e finitura. | SI' |
| Stima lavori | | € 5.183,78 |

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

| Comune | Indirizzo | Piano | Scala | Sup. Catastale (mq) | Foglio | Mappale | Sub |
|--------|-------------------|-------|---------|---------------------|--------|---------|-----|
| Milano | Via Washington 25 | 3 | cortile | 91 | 382 | 279 | 709 |



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0204430 del 12/07/2021

Comune di Milano

Via Giorgio Washington

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 382

Particella: 279

Subalterno: 709

Compilata da:
Motta Alberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cremona

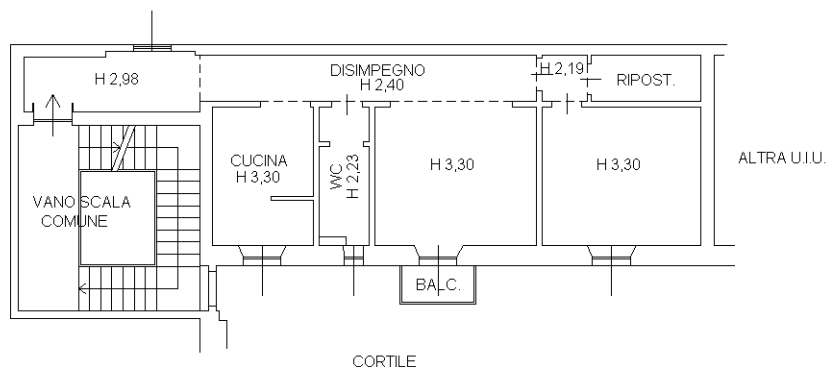
N. 01845

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO



VIA WASHINGTON



Ultima planimetria in atti