



Codice Bando: **A33/21**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VIA

Via Washington 25

Fg **382** Mapp **279** Sub **716**

Piano **1** Scala **cortile** MQ **91**

MILANO, li 18/10/2022

Addetto all'istruttoria Anna Lisa Ruvolo



Milano

18/10/2022

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Milano	Via Washington 25	1	cortile	91	382	279	716	-----	Riscaldamento Auton.

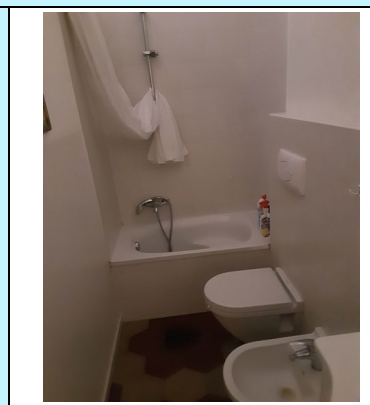
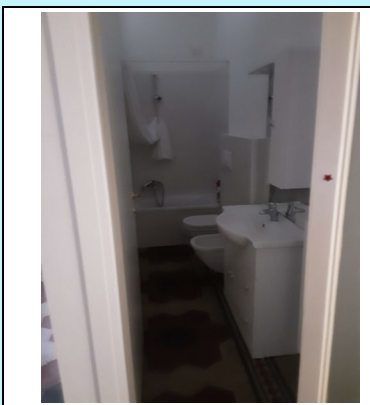
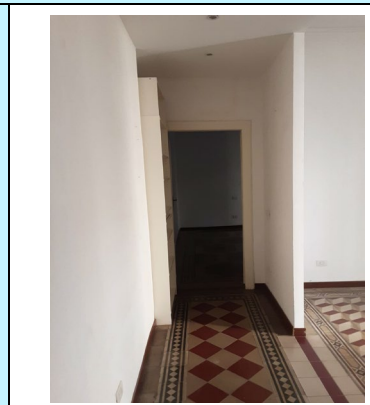
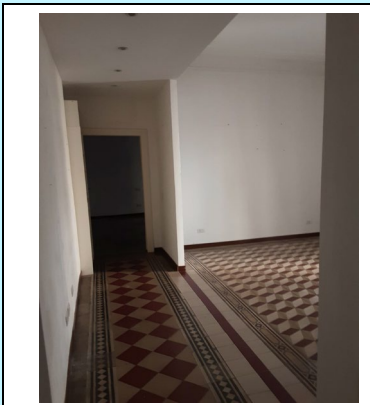
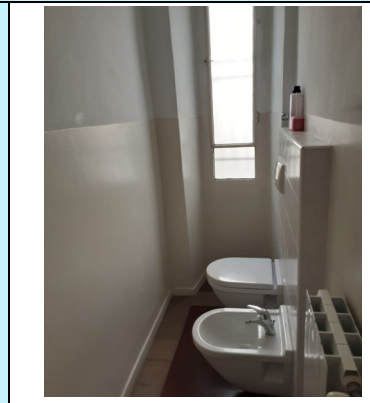
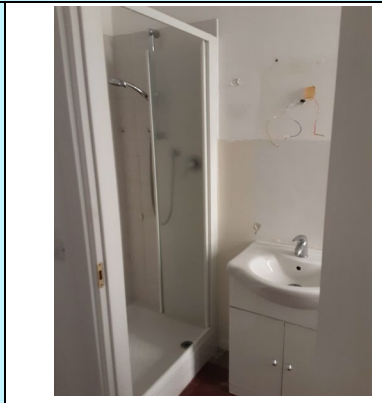
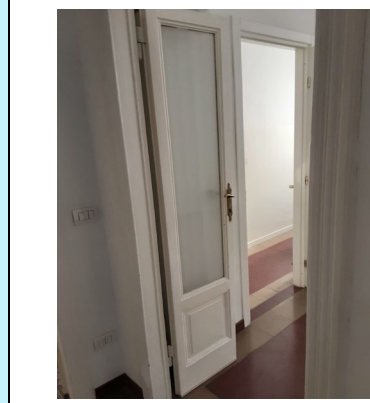
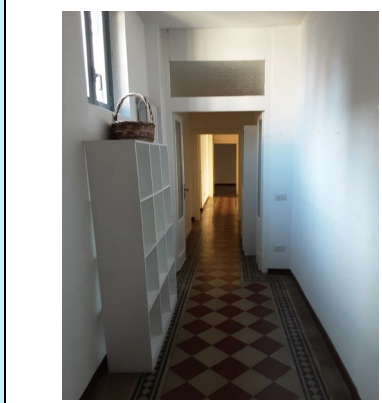
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
34	REVISIONE GENERALE E COMPLETA IMPIANTO ELETTRICO: Comprensiva di prove di corretto funzionamento e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
35	REVISIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO E LINEA GAS E RILASCIO DI CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'AI SENSI DI LEGGE	SI'
40	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 3.268,53

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Milano	Via Washington 25	1	cortile	91	382	279	716



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Milano

Via Giorgio Washington

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 382

Particella: 279

Subalterno: 716

Compilata da:
Motta Alberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cremona

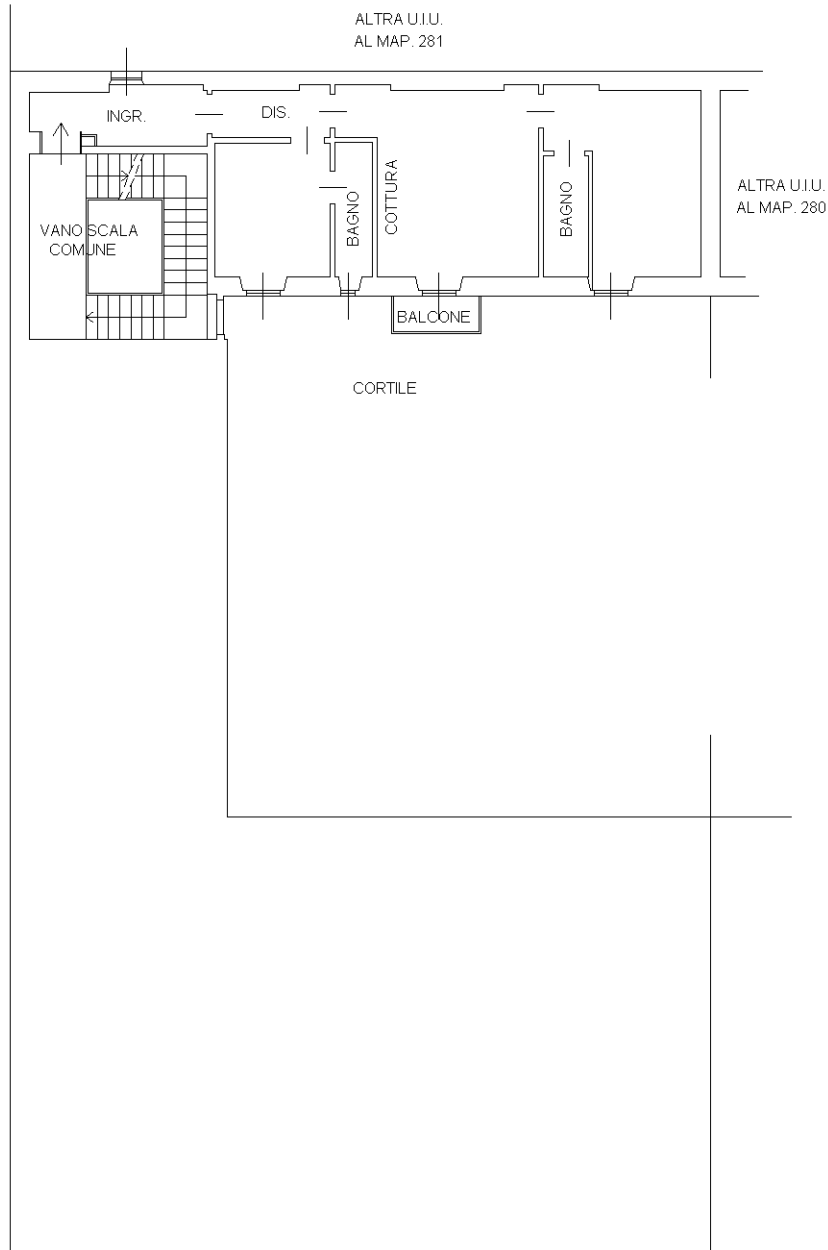
N. 01845

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO
H = 3,40



VIA G. WASHINGTON

