



Codice Bando: **A22-21**

NOTE TECNICHE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Peschiera Borromeo via Pascoli 3/1

Fg **21** Mapp **152** Sub **7**

Piano **Terra** Scala **B - dx** MQ **77**

MILANO, li 03/09/2021

Il tecnico Maurizio Polinelli



Milano

03/09/2021

NOTA TECNICA INFORMATIVA

TIPOLOGIA | Abitazione

UNITA' IMMOBILIARE

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub	Pertinenze	Dotazioni
Peschiera Borromeo	via Pascoli 3/1	T	Dx	77	21	152	7	-----	-----
									Riscaldamento Centr.

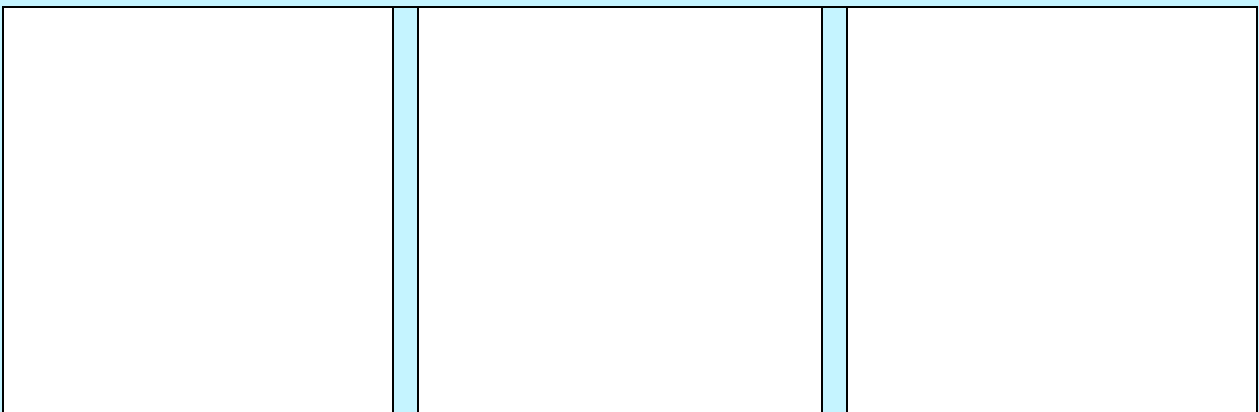
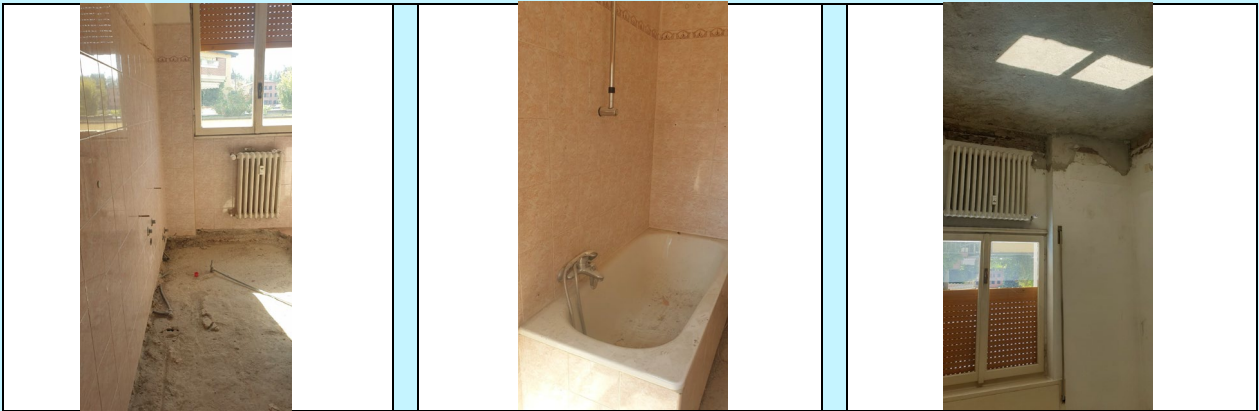
L'immobile viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova. Il canone di locazione tiene conto delle condizioni manutentive dell'immobile e dell'entità dei lavori che l'assegnatario dovrà realizzare. L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sue cure e spese, alla diretta esecuzione delle opere indicate nel seguito. Si precisa che gli eventuali costi di progettazione e tecnico-amministrativi in genere, nonché di realizzazione di opere di riqualificazione (anche funzionale) dell'alloggio sono ad esclusivo carico dell'assegnatario. Si allegano planimetria dell'unità immobiliare e documentazione fotografica. La planimetria catastale allegata non corrisponde allo stato dei luoghi pertanto gli interventi utili al ripristino/regolarizzazione delle difformità saranno esclusivamente a cure e spese della proprietà.

DESCRIZIONE LAVORI

OPERE		MINIME DA ESEGUIRE
2	Impianto di cantiere comprendente tutte le opere provvisorie, allacciamenti impiantistici temporanei, cesate, trasporti ed accatastamento dei materiali, nonché di tutte le attività connesse ai lavori da eseguire, opere di pulizia quotidiana delle parti comuni e riordino e pulizia straordinaria finale.	SI'
3	RIFACIMENTO TOTALE BAGNO - compreso certificato di rispondenza impianti alla normativa.	SI'
7	RIFACIMENTO COMPLETO DELLA CUCINA - compreso impianto idraulico, rimozione vecchi impianti e piastrelle, ogni onere compreso	SI'
8	TINTEGGIATURE	SI'
9	RIPRISTINO INTONACI	SI'
12	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE IN CERAMICA + RETE ELETTROSALDATA previa demolizione di pavimentazione esistente in : marmo-marmette-legno.	SI'
18	SOSTITUZIONE INFISSI IN LEGNO compresa demolizione dell'esistente in abete minimo 2 mq	SI'
23	SOSTITUZIONE TAPPARELLE (con materiali e colori come esistenti).	SI'
28	POSA PORTE IN LEGNO un battente tamburate rivestite sulle due facce complete di guarnizioni in gomma, cerniere bronzate, serratura, maniglia e stipite con coprifili ad incastro: noce tanganika	SI'
29	SOSTITUZIONE PORTA INGRESSO CON UN PORTONCINO compresa demolizione dell'esistente	SI'
31	MESSA A NORMA IMPIANTO A GAS: comprensiva di relativo Certificato di Conformità ai sensi di Legge.	SI'
32	REALIZZAZIONE/ADEGUAMENTO DI FORO AREAZIONE IN CUCINA	SI'
33	Redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE) compresi verifica dello stato dei luoghi, elaborazione dati con programma dedicato, apertura e chiusura pratica in Infrastrutture Lombarde, consegna della documentazione in originale	SI'
37	INSTALLAZIONE SCALDA ACQUA ELETTRICO It. 100 - Compreso demolizione e smaltimento dell'impianto esistente, comprese opere murarie ed impianto elettrico. Boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio capacità 100 Litri e relativo Certificato di Conformità ai sensi di legge.	SI'
44	Opere di completamento e finitura.	SI'
Stima lavori		€ 18.095,19

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune	Indirizzo	Piano	Scala	Sup. Catastale (mq)	Foglio	Mappale	Sub
Peschiera Borromeo	via Pascoli 3/1	T	Dx	77	21	152	7



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

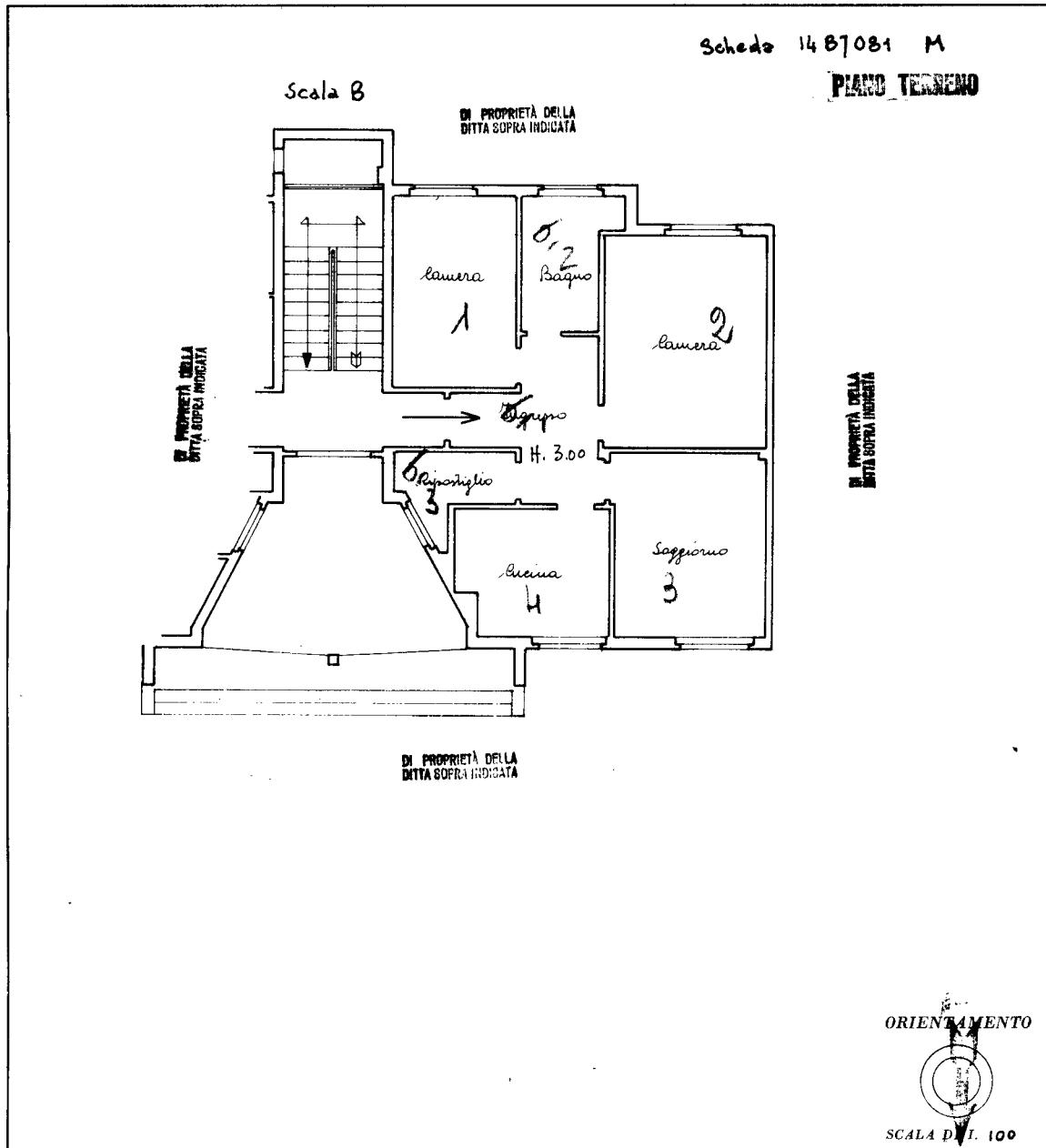
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PESCHIERA BORROMEO FRAZ. UNATE Via VIA PASCOLI 5/a

Ditta CREFANOTEOGI MARCONI & C. S.p.A. MILANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA _____
 PROT. N° _____

Compilata dal D. M. BALBINI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 ORDINE _____
 Iscritto all'Albo di _____
 della Provincia di MILANO
 DATA 15-12-1969
 Firma: Luigi Balbin

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2021 - Comune di PESCHIERA BORROMEO (G488) - < Foglio: 21 - Particella: 152 - Subalterno: 7 >
VIA GIOVANNI PASCOLI n. 5 n. A piano: T scala: 2;

Ultima planimetria in atti