

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 14.05.2024

**Provvedimento del Commissario Straordinario n. 63/2024**  
(in materia di competenza del Direttore Generale)

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile Area di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa
Attestazione di legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
<b>Prot.</b> In allegato	<b>Oggetto:</b>	Attivazione azione legale per il recupero del credito da ingiunzioni amministrative	

Il Commissario Straordinario,

**premesse che:**

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è creditrice dei soggetti meglio indicati nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- i citati crediti trovano la loro fonte nel mancato assolvimento delle obbligazioni assunte a seguito della stipula di contratti di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda;

**preso atto** che l'Amministrazione al fine di ottenere il pagamento di quanto dovuto ha già emesso e notificato nei confronti dei conduttori morosi ingiunzioni amministrative di pagamento;

**considerato** che, in ragione della rilevanza degli importi ingiunti, l'Amministrazione non ritiene ulteriormente procrastinabile l'attivazione delle necessarie procedure giudiziali di esecuzione mobiliare o immobiliare per il recupero dei crediti nei confronti dei conduttori morosi;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario, quale materia già di competenza del Direttore Generale;

**atteso** che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

**attestata** la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**evidenziato** che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 7, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del Disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, precedentemente citato;

**richiamata** la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

#### **DISPONE**

per tutte le motivazioni citate in premessa,

- 1) di attivare azione legale per il recupero dei crediti derivante da ingiunzioni amministrative già emesse nei confronti dei conduttori morosi, indicati nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, attraverso l'avvio di procedura giudiziale, con costituzione nell'eventuale giudizio di opposizione ad ogni ingiunzione amministrativa e, in caso di mancata opposizione, di dare seguito alle necessarie azioni esecutive mobiliari e/o immobiliari e ogni ulteriore azione giudiziale ritenuta utile per il recupero dei crediti;
- 2) di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Sabrina Allisio, legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale, nominare sostituti processuali e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente, anche nell'eventuale giudizio di opposizione ad ingiunzione amministrativa;
- 3) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, vista anche l'entità della morosità;
- 4) di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere.

**Il Commissario Straordinario  
(Francesco Paolo Tronca)**

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

ATTORE	CONVENUTO	NATURA CREDITO	CREDITO INGIUNZIONE
ASP		Locazione	€ 13.327,73
ASP		Locazione	€ 20.961,00
ASP		Locazione	€ 39.348,43
ASP		Locazione	€ 17.808,49
ASP		Locazione	€ 9.111,09
ASP		Locazione	€ 9.207,41
ASP		Locazione	€ 8.398,87
ASP		Locazione	€ 9.255,38
ASP		Locazione	€ 19.813,70
ASP		Locazione	€ 10.461,84
ASP		Locazione	€ 12.529,38
ASP		Locazione	€ 7.159,91
ASP		Locazione	€ 57.230,00
ASP		Locazione	€ 11.598,27
ASP		Locazione	€ 23.094,65
ASP		Locazione	€ 17.941,61
ASP		Locazione	€ 6.522,16
ASP		Locazione	€ 6.011,59
ASP		Locazione	€ 8.395,46
ASP		Locazione	€ 18.604,10
ASP		Locazione	€ 7.080,01
ASP		Locazione	€ 34.169,88
ASP		Locazione	€ 6.435,99
ASP		Locazione	€ 6.415,75
ASP		Locazione	€ 18.154,61
ASP		Locazione	€ 7.376,82
ASP		Locazione	€ 4.971,78
ASP		Locazione	€ 20.556,67
ASP		Locazione	€ 15.838,49
ASP		Locazione	€ 15.215,85
ASP		Locazione	€ 16.481,00
ASP		Locazione	€ 2.814,09
ASP		Locazione	€ 5.542,96
ASP		Locazione	€ 17.532,29
ASP		Locazione	€ 30.588,05
ASP		Locazione	€ 17.046,76
ASP		Locazione	€ 1.905,64
ASP		Locazione	€ 8.647,46
ASP		Locazione	€ 17.321,26
ASP		Locazione	€ 5.120,86
ASP		Locazione	€ 2.029,61
ASP		Locazione	€ 8.152,29
ASP		Locazione	€ 16.714,22
ASP		Locazione	€ 31.983,70
ASP		Locazione	€ 6.851,40