

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 3.06.2024

Provvedimento del Commissario Straordinario n. 66
(in materia di competenza del Direttore Generale)

Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile Area di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott. ssa Rossana Coladonato)	Il provvedimento non comporta oneri di spesa
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)	Il Direttore del Dipartimento Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 380-1993	Oggetto:	Attivazione azione legale di sfratto per morosità, finita locazione, o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna nei confronti dei conduttori dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio e conferimento mandato per il recupero del credito

Il Commissario Straordinario,

premesso che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria delle unità immobiliari indicate nell'allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito elencate:

- Milano, VIA MOSCOVA n. 25;
- Milano, VIA SAN MARCO n. 20;
- Peschiera Borromeo, VIA ARCHIMEDE n. 41;
- Peschiera Borromeo, VIA ARCHIMEDE n. 41;
- Livraga, C. RAMPINA - CA' DEI MAZZOLI;
- Milano, VIA MOSCOVA n. 51;
- Milano, VIA PAOLO BASSI n. 22;
- Milano, VIA VALLISNERI n. 6;
- Milano, C.SO BUENOS AYRES n. 15;

- Peschiera Borromeo, VIA PASCOLI n. 3/3;
- Peschiera Borromeo, VIA PASCOLI n. 3/2;
- Peschiera Borromeo, VIA ARCHIMEDE n. 41;
- Peschiera Borromeo, VIA PASCOLI n. 3/1;
- Peschiera Borromeo, VIA ARCHIMEDE n. 41;
- Milano, VIA PETRARCA n. 2;
- Milano, P.ZA DEL CARMINE n. 1;
- Peschiera Borromeo, VIA PASCOLI n. 8;
- Milano, VIA VALLISNERI n. 6;

premesso, altresì, che l'Amministrazione concedeva in locazione le citate unità immobiliari con contratti di locazione a canone libero o convenzionato, ai sensi dell'art. 2 comma 1 e comma 3, della Legge 431/1998, ai conduttori indicati nel richiamato allegato da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

rilevato che i suddetti contratti risultano in parte scaduti, per come specificato nel citato allegato, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata, alla quale non è seguito il rinnovo del rapporto locatizio;

rilevato, altresì, che alcuni rapporti di locazione, meglio precisati nel richiamato allegato, presentano una morosità da parte dei conduttori con riferimento al pagamento dei canoni di locazione;

considerato che, nei confronti dei conduttori morosi sono già state emesse ingiunzioni amministrative o sono in corso di emissione;

ritenuto, alla luce di quanto sopra, di avviare azione legale di sfratto per finita locazione o morosità o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna per il rilascio degli immobili locati e di avviare procedura esecutiva per il recupero del credito risultante da ingiunzione amministrativa già emessa o da emettersi;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario quale materia già di competenza del Direttore Generale;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 7, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del Disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di attivare azione legale di sfratto per morosità o finita locazione o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna nei confronti dei conduttori indicati nell'allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di recuperare il credito derivante da ingiunzioni amministrative già emesse o da emettersi con riferimento ai conduttori indicati nell'allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, attraverso l'avvio di procedura giudiziale, con costituzione nell'eventuale giudizio di opposizione ad ogni ingiunzione amministrativa e, in caso di mancata opposizione, di avviare azione legale esecutiva per il recupero del credito;
- 3) di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Sabrina Allisio, legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale, nominare sostituti processuali e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente, anche nell'eventuale giudizio di opposizione ad ingiunzione amministrativa;
- 4) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, vista anche l'entità della morosità;
- 5) di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere.

Il Commissario Straordinario
(Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.