

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI BAR INTERNI ALL’ASP IMMEes e PAT CIG 8147844592 n. gara 7636104.

Quesito id. 121079123 h. 16.44 del 29 gennaio 2020

- a) Si fa richiesta dell’elenco del personale comprensivo di livello contrattuale, ore di inquadramento settimanale, anzianità di servizio., suddiviso tra Milano e Merate.
- b) Si chiede di precisare il valore annuale stimato della concessione suddiviso tra Milano e Merate, confermare che si tratta di valori imponibili al netto IVA.
- c) Art. 50 Subappalto e modello all.8 disciplinare di gara.
Si chiede di chiarire se occorre indicare una terna di subappaltatori oppure se sia sufficiente un singolo subappaltatore.
- d) Nel Disciplinare di gara a pag. 9 viene previsto il possesso di certificazione di qualità aziendale della serie UNI EN ISO 9001/2015, rilasciata da organismi accreditati, riguardante il servizio di somministrazione bevande e alimenti a mezzo di distribuzione automatica. Domanda: il servizio riguarda anche i distributori automatici?
- e) Art. 7- Tipologia di utenza e dati di attività – Si chiede di specificare, se possibile, la separazione tra personale dipendente, volontari, degenti e visitatori, per Milano e Merate
- f) Si chiede di confermare che la tinteggiatura locali sia da considerarsi biennale come indicato all’art. 10 del capitolato, oppure, annuale come da art. 46 del capitolato.
- g) Si fa richiesta dei file delle planimetrie locali in formato dvg.
- h) Si fa richiesta dell’elenco attrezzature ed arredi di proprietà della Vostra azienda
- i) Si chiede di comunicare l’ammontare del canone di affitto che gli attuali gestori versano al Vostra azienda

Riscontro

- a) Si allega tabella riportante l’indicazione dei dati richiesti:

ORGANICO BAR PIO ALBERGO TRIVULZIO

NUMERO	Assunzione	Ore Sett	Mansione descr.	Livello	Tipo Contratto
1	02/04/2015	36	ADD. BAR	6	TI
1	12/03/2016	30	ADD. BAR	5	TI
1	03/02/2018	36	APPR. ADD. BAR	5	APPRENDISTATO
1	19/04/2011	40	ADD. BAR	4	TI
1	21/05/2019	30	COMMIS	6	TD
1	07/10/2019	30	COMMIS	6	TD

ORGANICO BAR ISTITUTO FRISIA DI MERATE

NUMERO	anzianità di servizio (scatti)	Ore Sett	Mansione descr.	Livello	Tipo Contratto
1	0	36	ADD. BAR	5	TI
1	0	18	ADD. BAR	6	TI
1	1 scatto	40	RESPONSABILE	4	TI

- b) Si precisa che il valore stimato annuale della concessione è pari a € 394.851,00 ed è stato quantificato sulla base della proiezione periodale del dato storico di fatturato omnicomprendivo per le due Strutture (PAT e Istituto Frisia di Merate), attualizzato nel triennio 2016-2017-2018, generato nell’ambito dell’esecuzione del contratto pubblico in vigore, quale corrispettivo di esercizi oggetto della

concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, confermando che trattasi di importo imponibile al netto di IVA.

- c) Si conferma che trattasi di refuso. Richiamata la vigente normativa applicabile sul punto, con particolare riferimento all'art. 105 del codice dei Contratti pubblici nel testo vigente, non è pertanto prevista l'indicazione della terna dei subappaltatori.
- d) Richiamato quanto già dedotto sul punto nel riscontro a quesito ID n. 120619441 h. 12.51 del 17 gennaio 2020, si precisa che la Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 richiesta dovrà riguardare il servizio di somministrazione bevande ed alimenti coerentemente con l'oggetto della presente procedura.
- e) Il numero complessivo del personale dell'ASP IMMeS e PAT, comprensivo di dipendenti e collaboratori (anche con contratto di somministrazione e personale di Aziende terze affidatarie di contratti di servizi in outsourcing), è pari a n. 1576 unità, così suddiviso:

Sede Milano (Pio Albergo Trivulzio e Strutture di pertinenza (RSA Via Fornari 19 e Viale Bezzi 10)
n. 1366

Sede Merate (Istituto Frisia)
n. 210

Il numero complessivo di Degenti dell'ASP IMMeS e PAT, suddiviso nelle varie tipologie - RSA e Sezioni Riabilitative - è pari a n. 1268 unità, così suddivisi:

Sede Milano (Pio Albergo Trivulzio e Strutture di pertinenza (RSA Via Fornari 19 e Viale Bezzi 10):
n. 994

Sede di Merate (Istituto Frisia):
n. 274

Si richiama quanto già dedotto sul punto in sede di Lex Specialis, all'art. 7 del Capitolato Speciale che indica quale bacino potenziale giornaliero medio stimato pari a n. 3082 unità, così suddiviso per Struttura:

STRUTTURA	UTENZA POTENZIALE
Pio Albergo Trivulzio (Sede centrale) - Via Trivulzio 15 – Milano	2558
Istituto Frisia - Via Don Gnocchi 2 - Merate (LC)	524

La condizione sopra descritta è puramente indicativa. L'Ente non garantisce un numero minimo di utenti, pertanto l'affidatario non potrà vantare pretese, né richiedere modifiche al contratto per eventuale mancata affluenza da parte dell'utenza.

- f) Si conferma che la tinteggiatura dei locali sia da considerarsi annuale, come da art. 46 del Capitolato di gara.

- g) Si allegano file delle planimetrie locali in formato dvf.

- h) Alla data odierna nei locali ad uso bar interni del PAT e dell'Istituto Frisia di Merate risultano presenti le seguenti attrezzature:

Pio Albergo Trivulzio:

- n. 1 banco bar con sottobanco refrigerato con n. 8 sportelli;
- n. 1 vetrinetta refrigerata;
- n. 1 lavello;
- n. 4 vetrinette esposizione;
- n. 6 moduli di vendita in legno;
- n. 15 tavoli con sedie;

- n. 8 tavoli “mangia in piedi”;
- n. 42 sedie;
- n. 12 sgabelli;

Retrobar:

- lavello a due buche;
- n. 1 lavamani;
- scaffalatura metallica per stoccaggio derrate regolarmente fissata alla parete;
- n. 1 banco da lavoro neutro.

Istituto Frisia di Merate:

- n. 1 banco bar con sottobanco refrigerato fronte utenza compreso di lavello;
- n. 1 retro banco completo di scaffalature;
- n. 2 vetrinette espositive di proprietà del subappaltante;
- n. 1 frigo per piatti freddi di proprietà del subappaltante;
- Tavoli e sedie presenti nel locale sono di proprietà dell'ASP/IMMeS e PAT/Istituto Frisia di Merate così come quadri e libreria.

i) Il canone annuo corrisposto dall'attuale Concessionario è di circa € 51.000,00 (euro cinquantunomila/00).

Rif. Il RUP

Dott. Ugo Ammannati