

Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
Tel. 02.4029.593  
sez.provveditorato@trivulziomail.it

Prot. 703/2019

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PER LA DURATA DI TRE ANNI DELL’AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO DA ESPLETARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL**  
**NUMERO GARA 7582338 - CIG 8083524F04**

**VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA del 8 gennaio 2020**

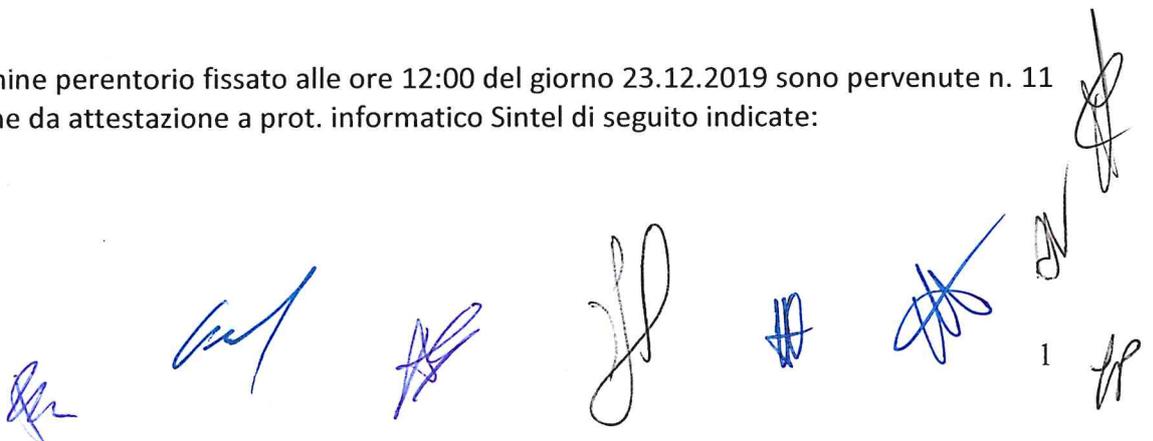
Presso la Sala Gialla della Palazzina Uffici dell’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, in Milano, via Marostica n. 8, oggi, **08.01.2020**, è presente il RUP dott. Ugo Ammannati, assistito e coadiuvato dal collaboratore amministrativo professionale esperto dell’Area Alberghiero-Economale e Provveditorato, dott.ssa Laura Parrotta, per l’espletamento delle operazioni relative alla procedura di gara in oggetto, in seduta pubblica.

Premesso che:

- con Determinazione n. PC/57 del 30.10.2019, si è disposto di avviare procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi per la durata di tre anni dell’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, da espletarsi mediante Piattaforma Telematica Sintel (n. ID di procedura 117912745), da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art 95, commi 2 e 3 del succitato decreto, con fissazione di valore di procedura per il triennio pari a € 6.052.673,91 (esclusa IVA) ed € 6.000,00 (esclusa IVA) per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, con fissazione della scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 23.12.2019;

Preso atto che:

- entro il termine perentorio fissato alle ore 12:00 del giorno 23.12.2019 sono pervenute n. 11 offerte, come da attestazione a prot. informatico Sintel di seguito indicate:



N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	1576860153354 del 20.12.2019 h. 17.42	Team Service Soc. Consortile a r.l.
2	1576863190412 del 20.12.2019 h. 18.33	Coopservice Soc. Coop. p.A.
3	1576865756966 del 20.12.2019 h. 19.15	Dussmann Service S.r.l. in RTI con Progett S.r.l.
4	1577090737813 del 23.12.2019 h. 9.45	Toro S.c.r.l.
5	1577092614654 del 23.12.2019 h. 10.16	C.M. Service S.r.l.
6	1577094087428 del 23.12.2019 h. 10.41	Lancar S.r.l.
7	1577095324758 del 23.12.2019 h. 11.02	Helios Soc. Coop. in RTI con Puliservice
8	1577095898393 del 23.12.2019 h. 11.11	GI.Zeta
9	1577097521702 del 23.12.2019 h. 11.38	RTI Pulitori ed Affini S.p.A./Fabbro S.p.A.
10	1577098370853 del 23.12.2019 h. 11.52	Eporlux S.r.l.
11	1577098535116 del 23.12.2019 h. 11.55	RTI Coop. 2012 Soc. Coop./Universal Service Azienda di Servizi S.r.l.

Si dà atto che sono presenti, in rappresentanza delle ditte partecipanti, i seguenti soggetti, muniti dei poteri previsti, giuste deleghe e documenti di identità acquisiti agli atti:

Per la ditta Coop. 2012 Soc. Coop. : Sig. Ferrini Carlo

Per la ditta Pulitori ed Affini S.p.A: Sig. Tapparelli Alberto

Per la ditta Lancar S.r.l.: Sig. Verduci Domenico

Per la ditta Coopservice Soc. Coop. p.A.: Dott.ssa Salvador Irene

Per la ditta Eporlux S.r.l.: Sig. Armandi Valerio

Per la ditta Progett. S.r.l.: Dott. Maleci Paolo

Per la ditta GI.Zeta S.r.l.: Sig. Sica Angelo

Alle ore 10.40, come previsto all'art. 17 del Disciplinare di gara, il RUP, assistito come sopra, dà avvio alle operazioni, richiamando preliminarmente tutte le condizioni di procedura previste negli atti di gara, con particolare riferimento a Disciplinare di gara e Capitolato Speciale d'Appalto.

Si dispone, quindi, secondo l'ordine di trasmissione, apertura dei plichi 'virtuali', regolarmente caricati in Piattaforma, costituiti da buste telematiche 'amministrativa', 'tecnica' e 'economica'.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della ditta Team Service Soc. Consortile a r.l. Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta *in terminis* e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della ditta Coopservice Soc. Coop. p.A. Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

2

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta *in terminis* e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della ditta Dussmann Service S.r.l. che partecipa in RTI con la ditta Progett S.r.l. (51% Dussmann Service S.r.l. – 49% Progett S.r.l.). Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta *in terminis* e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della ditta Toro S.c.r.l. Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile. Si rileva presenza di documentazione riferita ad avvalimento per i requisiti di ordine speciale di capacità economica e finanziaria (fatturato specifico minimo annuo del triennio 2016-2017-2018 nel settore di attività oggetto dell'appalto) e capacità tecnica e professionale (servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto resi nel triennio 2016-2017-2018). Quale società ausiliaria viene indicata Florida 2000 S.r.l.

Viene, altresì, indicata quale consorziata designata per l'esecuzione del servizio oggetto d'appalto la ditta Multiservice S.r.l.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta *in terminis* e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della ditta C.M. Service S.r.l. Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta *in terminis* e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della ditta Lancar S.r.l. Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si rileva presenza di documentazione riferita ad avvalimento per i requisiti di ordine speciale di capacità economica e finanziaria (fatturato specifico minimo annuo del triennio 2016-2017-2018 nel settore di attività oggetto dell'appalto) e capacità tecnica e professionale (servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto resi nel triennio 2016-2017-2018). Quale società ausiliaria viene indicata Ferco S.r.l.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta *in terminis* e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della ditta Helios Soc. Coop. che partecipa in RTI con la ditta Puliservice (60% Helios Soc. Coop. – 40% Puliservice S.r.l.). Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si rileva presenza di documentazione riferita ad avvalimento per i requisiti di ordine speciale di capacità economica e finanziaria (fatturato specifico minimo annuo del triennio 2016-2017-2018 nel settore di attività oggetto dell'appalto) e capacità tecnica e professionale (servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto resi nel triennio 2016-2017-2018). Quali società ausiliarie vengono indicate Puliservice S.r.l. e Gruppo Consortile Coopservice Gestioni.

3

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta *in terminis* e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della ditta GI.ZETA. Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si rileva presenza di documentazione riferita ad avalimento per i requisiti di ordine speciale di capacità economica e finanziaria (fatturato specifico minimo annuo del triennio 2016-2017-2018 nel settore di attività oggetto dell'appalto) e capacità tecnica e professionale (servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto resi nel triennio 2016-2017-2018). Quale società ausiliaria viene indicata Integral Service S.r.l.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta *in terminis* e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della ditta Pulitori ed Affini S.p.A. che partecipa in RTI con la ditta Fabbro S.p.A. (57% Pulitori ed Affini S.p.A. – 43% Fabbro S.p.A.). Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta *in terminis* e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede all'apertura della "busta amministrativa" della ditta Eporlux S.r.l. Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta *in terminis* e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Si procede, infine, all'apertura della "busta amministrativa" della ditta Coop. 2012 Soc. Coop. che partecipa in RTI con la ditta Universal Service Azienda di Servizi S.r.l. (60% Coop. 2012 Soc. Coop. – 40% Universal Service Azienda di Servizi S.r.l.). Le buste 'tecnica' ed 'economica' risultano, in tale fase, bloccate e pertanto il relativo contenuto non risulta visibile.

Da una prima analisi, si rileva presenza di documentazione riferita ad avalimento per i requisiti di ordine speciale e, in particolare, di capacità economica e finanziaria (fatturato specifico minimo annuo del triennio 2016-2017-2018 nel settore di attività oggetto dell'appalto). Quale società ausiliaria viene indicata S.G.S. Società Gestione Servizi S.r.l.

Si conferma che l'offerta è stata ricevuta *in terminis* e la validità della firma digitale apposta. Se ne consta la presenza dei documenti richiesti, fatta salva successiva analisi e disamina in seduta riservata ai fini dell'ammissione al seguito procedurale.

Il RUP, concluse le operazioni sopra descritte, rinvia a successiva fase procedurale l'analisi della documentazione amministrativa presentata dalle Concorrenti, ai sensi di legge e *Lex Specialis*, riservandosi ogni valutazione di competenza, anche con riferimento all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

In esito a dette operazioni, si procederà, pertanto, ad informare i concorrenti in ordine alle determinazioni assunte dalla Stazione Appaltante, ad ogni conseguente effetto, comunicando agli Operatori Economici la data di fissazione della seduta pubblica nella quale si procederà a comunicare l'esito delle verifiche della documentazione amministrativa ed all'apertura dell'offerta tecnica delle ditte ammesse.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left.

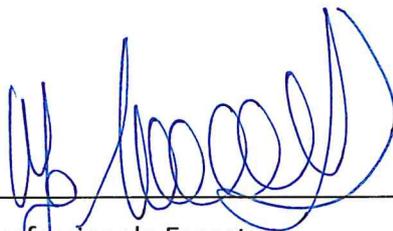
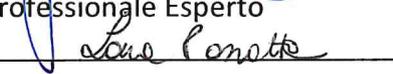
Nessuno dei presenti eccepisce alcunché in ordine alla procedura ed alle operazioni odierne.  
Si dichiara, quindi, chiusa la seduta pubblica alle ore 13.20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Stazione Appaltante:

Il RUP dott. Ugo Ammannati \_\_\_\_\_

Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto  
dott.ssa Laura Parrotta \_\_\_\_\_

Per le ditte concorrenti:

Coop. 2012 Soc. Coop. : Sig. Ferrini Carlo \_\_\_\_\_

Pulitori ed Affini S.p.A: Sig. Tapparelli Alberto \_\_\_\_\_

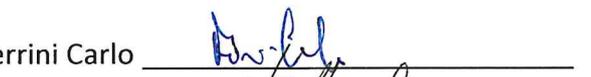
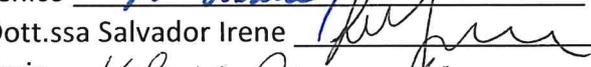
Lancar S.r.l.: Sig. Verduci Domenico \_\_\_\_\_

Coopservice Soc. Coop. p.A.: Dott.ssa Salvador Irene \_\_\_\_\_

Eporlux S.r.l.: Sig. Armandi Valerio \_\_\_\_\_

Progett. S.r.l.: Dott. Maleci Paolo \_\_\_\_\_

Gl.Zeta S.r.l.: Sig. Sica Angelo \_\_\_\_\_


Il presente verbale si compone di n. 5 pagine.